

BASES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 192 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL DE LLOGUER ASSEQUIBLE UBICATS A LA PLAÇA DE LA PRIMERA PARELLADA NÚMERO 2, DE TARRAGONA.

1.- Normativa d'aplicació

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879).
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

2.- Inici del procediment d'adjudicació.

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia natural següent de la publicació de l'anunci a la seu del Registre de Sol·licitants d'HPO de Catalunya.

A efectes informatius es publicarà també l'anunci a la pàgina web del Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes S.A., <https://www.smhausa.cat/>, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Tarragona, <https://www.tarragona.cat/>

3.- Identificació i Reserves d'habitatge

3.1.- Identificació de la promoció i de l'entitat gestora; tipologia dels habitatges protegits objecte del procediment d'adjudicació.

L'entitat promotora de l'edifici és la Fundació Privada SALAS per l'accessibilitat, amb domicili al Passeig Can Feu,20 -08205- de Sabadell (Barcelona) i CIF G-63678908. Consta inscrita al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 2077, i està homologada com a promotor social d'habitatge per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

L'entitat responsable de realitzar la gestió integral dels habitatges descrits en aquestes bases, així com de la resta d'espais comuns de la promoció és la Fundació Privada Nou Lloc Habitatge Social, amb C.I.F.: G-64084882 i domicili al carrer Girona, número 34 de Barcelona. Consta inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 2225 i està homologada com a promotor social d'habitatge per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

La promoció es localitza a la plaça de la Primera Parellada número 2 de Tarragona, i consta de 192 habitatges, tots ells inclosos en el procediment d'adjudicació (30 habitatges d'un dormitori, 78 habitatges de dos dormitoris i 84 habitatges de tres dormitoris).

D'acord amb l'article 99 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, l'article 56 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge i l'article 52.1 del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, en aquesta promoció es reserven 8 habitatges per a persones amb mobilitat reduïda.

Altres determinacions: Superfície útil, preu dels habitatges i espais vinculats

- La superfície útil interior dels habitatges es troba entre els 37,72 i els 75,12 m² en funció dels tipus d'habitatges i del nombre de dormitoris.
- Tots els habitatges tenen plaça d'aparcament vinculada i alguns d'ells també disposen d'un traster vinculat. Els annexos formen part indivisible de l'habitatge adjudicat i la persona adjudicatària no podrà modificar ni escollir la configuració dels annexos, ja que aquests estan vinculats a cada habitatge de forma específica i inalterable. Per tant, les persones adjudicatàries hauran d'assumir el cost corresponent a tots els annexos vinculats a l'habitatge adjudicat, tant si es tracta únicament d'una plaça d'aparcament com si s'inclou també un traster. Aquest cost s'integrarà en el preu total del lloguer.
- L'Annex d'aquestes Bases recull les rendes màximes de lloguer establertes a la Qualificació Provisional en base a un preu màxim de 6,63 €/m² pels habitatges i de 3,31 €/m² pels espais vinculats (garatges i, en alguns habitatges, trasters). No obstant això, tal com preveu dita Qualificació Provisional, les rendes aplicables definitivament seran les que constaran a la Qualificació Definitiva dels habitatges. Aquestes rendes es corresponen amb les rendes inicials establertes a la Qualificació Provisional, de data 16 d'abril de 2024, incrementades amb la variació de l'IPC entre l'any de la qualificació provisional i l'any de la resolució de qualificació definitiva.
- A l'import del lloguer de l'habitatge i dels espais vinculats, caldrà afegir l'import de les despeses comunitàries, essent aproximadament de 68 euros/mes pels habitatges d'un dormitori, 70 euros/mes pels habitatges de dos dormitoris i de 72 euros/mes pels habitatges de tres dormitoris.
- Així mateix, correspondrà a les persones arrendatàries assumir el cost del manteniment anual del sistema d'aerotèrmia associat a cada habitatge. Tot i que el sistema d'aerotèrmia és col·lectiu per a tota la promoció, on el manteniment de la part comuna ja s'inclou dins la quota comunitària, cada arrendatari ha de fer-se càrrec d'abonar l'import corresponent al manteniment de la seva part individual. Aquest cost es prorratejarà i es facturarà mensualment, aproximadament 15 €/mes, que es carregarà conjuntament amb el rebut del lloguer.
- Correspondrà als arrendataris assumir les taxes municipals individuals, que rebrà la propietat i posteriorment es repercutirà en el següent rebut en el lloguer.
- Abans de la signatura del contracte, s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge i de cadascun dels espais vinculats en concepte de fiança legal a dipositar a l'INCASOL.
- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivència adjudicatària.

Adjunt a aquestes bases hi figura el quadre de la Qualificació Provisional amb identificació de cadascun dels habitatges i espais vinculats, amb indicació de la superfície útil i preu de lloguer.

3.2- Reserves d'habitatges per contingents

Amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats del municipi i dur a terme accions positives respecte les persones i col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social tal i com estableix

l'article 99 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge i l'article 52.1 del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, en les presents bases específiques es fan les següents reserves de Contingents Especials:

- Reserva de 8 habitatges per a persones amb mobilitat reduïda, equivalent a més del 4% del total d'habitatges.
- Reserva de 12 habitatges per a persones amb discapacitat $\geq 33\%$, no vinculada a la mobilitat reduïda, equivalent a més del 6% del total d'habitatges.
- Reserva de 37 habitatges per a persones majors de 65 anys, equivalent a més del 19% del total d'habitatges.
- Reserva de 49 habitatges per a joves fins a 35 anys o menys, sempre que siguin majors d'edat, equivalent a més del 25% del total d'habitatges.

La resta d'habitatges, corresponent a més del 44% del total, equivalent a 86 habitatges, formaran part del Contingent General.

- Habitatges i garatges vinculats, reservats pel contingent de persones amb Mobilitat reduïda:

Identificació habitatge	Nº habitacions	Garatge
Escala A, 1º 4ª	2	33
Escala A, 2º 4ª	2	22
Escala A, 3º 4ª	2	24
Escala A, 5º 2ª	2	129
Escala A, 6º 2ª	2	118
Escala C, 1º 3ª	2	81
Escala C, 2º 3ª	2	95
Escala C, 3º 3ª	2	190

- Els habitatges i annexos vinculats es determinen en el document de superfícies i preus que s'adjunta a aquestes bases.

4. Requisits específics dels participants

Podran prendre part en aquest procediment les persones o unitats de convivència que, previ compliment de totes les condicions i exigències requerides per ser demandants d'aquest tipus d'habitatges amb Protecció Oficial, compleixin amb els següents requisits:

a) Requisits generals

- **Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial:** Persones o unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Catalunya, a la data de publicació de l'anunci de la convocatòria.
- **Residència:** Acreditar una residència a Tarragona d'un període mínim de dos anys de forma continuada immediatament anteriors a la data de publicació de l'anunci de la convocatòria.
- **Nacionalitat:** Ser de nacionalitat espanyola, la d'un país membre de la Unió Europea o, si es tracta d'altres països, acreditar el permís de residència vigent.
- **Propietat:** Les persones sol·licitants i membres de la unitat de convivència han d'acreditar la necessitat d'habitatge que recull el Reglament de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial i l'establert al Decret 75/2014 del Pla pel dret a l'habitatge. En qualsevol cas, les persones sol·licitants i membres de la unitat de convivència no poden disposar d'un habitatge

en propietat, excepte que l'habitatge es trobi en algun dels supòsits d'excepció que preveu l'article 55 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'Habitatge o en els de l'article 8 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial. Hauran d'aportar el certificat de béns immobles emès pel Registre de la Propietat.

- **Edat:** Majoria d'edat de la persona sol·licitant.
- **Capacitat:** No trobar-se incapacitat/da per obligar-se contractualment, segons el dret civil.
- **Unitat de convivència:** Les persones sol·licitants hauran de formar part d'una unitat de convivència d'1 a 7 membres (excepte a l'habitatge adaptat on es permeten de 2 a 4 membres i a l'habitatge per a persones amb discapacitat igual o superior al 33%, on es permeten de 2 a 5 membres).
- **Exclusió:** No podran resultar adjudicatàries les persones sol·licitants que haguessin renunciat a l'adjudicació d'un habitatge, públic o privat, per situació d'emergència social, risc d'exclusió residencial o situació social greu ens els darrers dos anys, excepte causa justificada. A aquests efectes, es considera causa justificada la renúncia a un habitatge quan l'esforç econòmic destinat a l'habitatge, els annexes i les despeses vinculats a ambdós, suposi més del 30% dels ingressos de la unitat de convivència.

Cal tenir present que, per tal d'acreditar el compliment dels requisits generals, s'hauran de presentar, abans de l'adjudicació de l'habitatge i en un termini màxim de 10 dies hàbils des de la petició de la documentació per part de la Fundació Nou Lloc, els següents documents originals, i les corresponents fotocòpies, de totes les persones majors d'edat que formin part de la unitat de convivència:

- Fotocòpia dels documents d'identitat (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configuren la unitat de convivència.
- Fotocòpia del Llibre de família complert, certificat de convivència, registre municipal o de la Generalitat de parelles de fet o carnet de família monoparental, si s'escau.
- Padró històric de totes les persones que integren la unitat convivència, volant de convivència, o documentació acreditativa de la residència al municipi
- La documentació econòmica recollida a l'apartat 4c) (Trams de renda), acreditativa dels ingressos de tots els membres que integren la unitat de convivència.
- Certificat de béns immobles emès pel Registre de la Propietat.

b) Relació habitatge – unitat de convivència

Per tal de distribuir equitativament els habitatges a les persones o unitats de convivència en funció del número de membres i del número de dormitoris de cada habitatge, s'estableix la següent relació:

- Habitatges d'un dormitori: unitats de convivència d'1 a 2 membres
- Habitatges de dos dormitoris: unitats de convivència de 2 a 4 membres.
- Habitatges de tres dormitoris: unitats de convivència de 3 a 7 membres.

Aquests marges tenen caràcter genèric i s'apliquen amb caràcter principal a efectes de distribució dels habitatges. En qualsevol cas, l'habitatge que finalment s'assigni no podrà superar la ràtio màxima d'ocupació establerta en la qualificació definitiva de la promoció.

c) Trams de renda

Els ingressos anuals de la unitat de convivència, corresponents al darrer exercici fiscal disponible, han de ser superiors a 1,5 vegades l'IRSC i no superar en 4 vegades l'IRSC.

Vegades IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
1,5	19.244,35 €	19.839,54 €	20.692,86 €	21.382,62 €
4	51.318,28 €	52.905,44 €	55.180,96 €	57.020,32 €

Pel que fa al límit màxim d'ingressos, en el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar (exemple: si la unitat familiar o de convivència està formada per dos membres, el límit d'ingressos serà el d'una unitat de familiar o de convivència formada per 3 membres).

Cal tenir present que, per a la determinació dels ingressos es tindran en consideració la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible, concretament la Base Imposable General i la Base Imposable de l'estalvi, caselles 435 i 460. En el cas de les persones majors de 65 anys o altres receptors de pensions, es tindran en compte les Retribucions Dineràries, corresponent a la casella 3. Això serà d'aplicació sempre que la declaració s'hagi presentat; en cas de no estar-hi obligats, caldrà presentar el certificat d'imputacions de la renda del darrer exercici fiscal disponible o els següents documents originals i fotocòpies abans de l'adjudicació definitiva del habitatge, de tots els integrants de la unitat de convivència:

- Fotocòpia de la renda de l'últim exercici fiscal disponible.
- DNI i llibre de família.
- En cas de no estar obligat a fer la renda, fotocòpia del certificat d'ingressos de l'últim exercici disponible i fotocòpia del certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral).
- En cas de no tenir renda ni certificat d'ingressos, fotocòpia del certificat d'ingressos i retencions de l'Agència Tributària del darrer exercici fiscal disponible.
- Contracte de Treball
- Fotocòpia de les 6 últimes nòmines.
- Treballadors autònoms: Fotocòpia del/s Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponent a l'últim exercici fiscal disponible emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
- Pensionistes: Fotocòpia del certificat de la pensió percebuda durant l'annualitat immediatament anterior, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
- Si s'ha estat a l'atur, fotocòpia del certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'annualitat immediatament anterior.

d) Nivell d'esforç econòmic

En tots els casos el nivell d'esforç econòmic pel pagament del lloguer (inclòs l'import dels possibles annexos, de la comunitat i les despeses vinculades) no pot ser superior al 30% dels ingressos actuals percebuts per part de la unitat de convivència en relació al lloguer de l'habitatge que li correspongui, ingressos determinats segons l'establert a la clàusula anterior relativa als trams de renda.

e) Requisits per al contingent especial de persones amb mobilitat reduïda

A més dels citats anteriorment, les persones sol·licitants d'aquest contingent hauran d'acomplir els requisits següents:

- Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb mobilitat reduïda.
- Acreditar la necessitat d'habitatge adaptat mitjançant certificat de l'ICASS, Certificat del Departament de Drets Socials, o justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya on s'acrediti un grau de discapacitat no inferior al 33% per mobilitat reduïda.

f) Requisits per al contingent especial de persones amb discapacitat igual o superior al 33%

A més dels citats anteriorment, les persones sol·licitants d'aquest contingent hauran d'acomplir els requisits següents:

- Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà d'acreditar una discapacitat reconeguda igual o superior al 33% no vinculada a la mobilitat reduïda.
- Acreditar aquesta circumstància mitjançant el corresponent certificat o resolució emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya en matèria de valoració de la discapacitat.

5. Llistes de participants

5.1 Persones amb dret a participar

La relació de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de les bases específiques, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'HPO, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases, a la data de publicació de l'anunci de la convocatòria.

Aquesta relació de persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, a les que se'ls haurà assignat un número en funció de l'antiguitat de la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, discrimina, en llistes separades, les que participen en cada un dels contingents. - De conformitat amb l'article 45.1.b LPAC, aquestes llistes es notificaran a l'Ajuntament de Tarragona per part del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya i es transmeten a la Fundació Nou Lloc.

A més, les llistes es publicaran a la web de l'Ajuntament de Tarragona i del Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, S.A. de Tarragona, produint aquesta publicació efectes d'informació a les persones interessades.

5.2 Llistes definitives de participants

Hi haurà les següents llistes de participants, l'ordre de les quals determinarà el procediment d'adjudicació dels habitatges:

1. **Contingent especial mobilitat reduïda:** adreçat a sol·licitants que la unitat de convivència estigui formada de 2 a 4 membres, com a mínim un dels seus membres sigui persona amb discapacitat de mobilitat reduïda i respecti els requisits establerts a l'apartat 4.e (8 habitatges).
2. **Contingent especial per a persones amb discapacitat igual o superior al 33%:** adreçat a sol·licitants la unitat de convivència dels quals estigui formada de 2 a 5 membres, on almenys un d'ells acrediti una discapacitat reconeguda superior al 33% no vinculada a la mobilitat reduïda i respecti els requisits establerts a l'apartat 4.f. Aquest contingent respon a situacions de discapacitat que, tot i no requerir adaptacions específiques d'accessibilitat, necessiten un suport especial per accedir a un habitatge de protecció oficial (12 habitatges).

3. **Contingent especial per a persones majors de 65 anys:** adreçat a sol·licitants la unitat de convivència dels quals estigui formada d'1 a 7 membres i en què tots els membres de la unitat de convivència han de tenir 65 anys o més, a data de l'adjudicació (37 habitatges).
4. **Contingent especial per a joves de fins a 35 anys:** adreçat a sol·licitants la unitat de convivència dels quals estigui formada d'1 a 7 membres i tots amb edats iguals o inferiors a 35 anys, a data de l'adjudicació (49 habitatges).
5. **Contingent general:** adreçat a sol·licitants la unitat de convivència dels quals estigui formada d'1 a 7 membres (86 habitatges).

Tal i com s'indica en l'apartat 4.b), les unitats de convivència d'un a dos membres podran optar als habitatges d'1 dormitori, les unitats de convivència formades per 2 a 4 membres podran optar als habitatges de 2 dormitoris i les unitats de convivència formades per 3 a 7 membres podran optar als habitatges de 3 dormitoris.

Pel que fa a la selecció de les persones adjudicatàries, els sol·licitants que finalment resultin adjudicatari, en el moment de ser contactats per a l'assignació de l'habitatge, podran indicar la tipologia d'habitatge que prefereixen en funció del nombre de dormitoris dins del llistat d'habitatges reservats al seu contingent, sempre que compleixin els requisits d'ocupació establerts i hi hagi disponibilitat, a excepció d'aquells sol·licitants inclosos en el contingent de persones amb mobilitat reduïda, als quals se'ls assignaran els habitatges adaptats o reservats per a aquest contingent. En qualsevol cas, l'elecció es limitarà a la tipologia d'habitatge i no comportarà la possibilitat d'escollir un habitatge concret, que serà assignat per l'òrgan gestor d'acord amb els criteris establerts en aquestes bases.

Quan a l'inici de les adjudicacions, aquestes s'iniciaran respectant l'ordre dels contingents establert en aquest mateix apartat, procedint-se primer amb el contingent especial de mobilitat reduïda, seguit dels contingents successius segons l'ordre indicat, de manera que l'assignació dels habitatges segueixi estrictament la prelación establerta entre els diferents contingents.

En el cas que el nombre de sol·licitants del contingent especial de mobilitat reduïda sigui inferior al nombre d'habitatges reservat per aquest contingent en l'aprovació de les llistes definitives o en el cas de que una vegada exhaurit el llistat del contingent especial de mobilitat reduïda no s'hagin adjudicat la totalitat dels habitatges, aquests s'integraran al llistat d'un altre contingent, seguint l'ordre de prelación dels contingents establert en aquest apartat.

Pel que fa als contingents "especial per a persones amb discapacitat superior al 33%" i "especial per a persones majors de 65 anys", si hi ha un sobrant d'habitatges en qualsevol d'aquests contingents, aquests passaran a formar part de l'altre contingent. En cas que, un cop exhaurides les llistes de sol·licitants d'ambdós contingents, encara restin habitatges reservats a aquests, s'incorporaran al contingent de joves fins a 35 anys.

Pel que fa al "Contingent especial per a joves de fins a 35 anys", un sobrant d'habitatges en aquest cas, passarà al contingent general.

Si un adjudicatari correspon alhora a dos contingents especials (pe. discapacitat superior al 33% no vinculada a mobilitat reduïda i alhora joves fins 35 anys) aquest optarà pel contingent més prioritari segons el punt 5.2 (pe. discapacitat superior al 33% no vinculada a mobilitat reduïda), però en el cas que s'esgotin els habitatges del primer contingent, podrà optar al següent contingent del que també forma part (pe. joves fins a 35 anys). En tot cas, si una persona adjudicatària opta a un segon contingent perquè s'han exhaurit els habitatges del contingent prioritari, s'incorporarà a aquest contingent respectant l'estricta ordre d'inscripció.

Finalment si el criteri d'ocupació del punt 4b) no es pogués complir per manca d'unitats de convivència adequades a les tipologies d'habitatge disponibles, un cop esgotat el llistat lliurat pel Registre de sol·licitants, aquests es podran adjudicar a aquelles unitats de convivència amb el menor nombre de membres.

Com a darrera alternativa, i un cop exhaurida aquesta darrera opció, la Fundació podrà sol·licitar al Registre de Sol·licitants la remissió d'un nou llistat de sol·licitants inscrits, ja sigui per manca de temporalitat o per no ser resident al municipi de Tarragona.

6. Adjudicació dels habitatges

1. L'ordre assignat a les persones integrants de les llistes definitives no determinarà, per aquest simple fet, l'adjudicació d'un habitatge, ja que aquesta es farà respectant el criteri d'ocupació de cada tipologia d'habitatge que recull el punt 4b) de les presents bases reguladores.
2. Les persones integrants de les llistes definitives no seran, per aquest simple fet, adjudicatàries d'un habitatge, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció al Registre de sol·licitants d'HPO i els necessaris per prendre part en aquest procés d'adjudicació; requisits que s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part de la Fundació.
3. Prèviament a la realització de l'assignació dels habitatges, l'entitat gestora, per tal de confeccionar el llistat definitiu, demanarà a les persones integrants del llistat de sol·licitants la documentació acreditativa del compliment de les bases d'adjudicació, que hauran de presentar en un termini màxim de deu (10) dies hàbils:
 - i. En cas que compleixin els requisits, es mantindran al llistat corresponent.
 - ii. En cas contrari, si no compleixen els requisits específics dels participants esmentats anteriorment, se'ls notificarà que no poden optar a un habitatge en aquesta adjudicació.
4. Amb l'objectiu de garantir la màxima objectivitat, neutralitat i igualtat d'oportunitats en el procés d'adjudicació, i evitar qualsevol forma de preferència o tracte de favor en la tria dels habitatges, la Fundació ha iniciat ja les actuacions corresponents i continuarà impulsant i gestionant l'adjudicació dels habitatges de la manera següent:
 - a. La Fundació Nou Lloc celebrarà un sorteig públic davant del Notari de Sabadell, el Sr. Javier Micó Giner, mitjançant l'aplicació "Generació de sèries de números aleatoris" de la plataforma SIGNO. Es realitzaran cinc sortejos independents, un per a cada contingent determinat a l'apartat 5.2. En cadascun dels sortejos es generarà un ordre aleatori sobre els habitatges reservats per cada contingent, donant lloc a 5 llistats d'habitatges.
 - b. La Fundació, d'acord amb les llistes de sol·licitants facilitades pel Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i després d'haver confeccionat el llistat definitiu de sol·licitants, procedirà a assignar a cada sol·licitant un habitatge segons la seva tipologia, l'ordre establert i la seva disponibilitat:
 - i. L'adjudicació dels habitatges es farà seguint estrictament l'ordre dels contingents establert a l'apartat 5.2 (en primer lloc, el contingent de mobilitat reduïda, seguidament, el contingent especial per a persones amb discapacitat igual o superior al 33%, etc.)
 - ii. La primera persona de cada llistat de sol·licitants amb dret a un habitatge serà adjudicatària del primer habitatge determinat per sorteig, dins del llistat d'habitatges reservats pel seu contingent i segons la tipologia a la qual tingui dret a accedir.
 - iii. Les adjudicacions posteriors es realitzaran de manera successiva, continuant pel següent sol·licitant i pel següent habitatge disponible de la tipologia a la qual té dret a accedir, en ordre de menor a major valor del llistat d'habitatges reservat pel contingent. Per tant, cada persona serà adjudicatària del primer habitatge disponible de la tipologia a la qual tingui dret a accedir, fins a completar el total d'habitatges disponibles reservat per a cada contingent.
 - c. Aquesta assignació tindrà caràcter automàtic, vinculant i no modificable.

- d. Una vegada adjudicats tots els habitatges i prèviament a la signatura del contracte d'arrendament, les persones beneficiàries rebran una citació per visitar l'habitatge adjudicat. En cas que una persona beneficiària no tingui disponibilitat per assistir a la visita personalitzada fixada, aquesta haurà d'assignar una persona representant o, en cas contrari, perdrà la citació i no podrà visitar l'habitatge adjudicat prèviament a la signatura.
 - e. Un cop realitzada la visita a l'habitatge, quan les persones beneficiàries rebin el contracte, hauran de formalitzar la seva signatura en format electrònic en un termini màxim de tres (3) dies hàbils. L'entitat gestora proporcionarà ajuda i facilitats a aquelles persones que tinguin dificultats per formalitzar el contracte en línia, amb l'objectiu de garantir l'accés i la correcta formalització d'aquest.
 - f. Finalment, un cop signats els contractes d'arrendament dels habitatges, l'entitat gestora els trametrà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al seu visat.
5. En cas que, durant el procés d'adjudicació, alguna persona sol·licitant o beneficiària manifesti que no està interessada a continuar en el procediment o que no desitgi arrendar l'habitatge adjudicat, es procedirà a la signatura d'un comprovant en format electrònic mitjançant el qual es formalitzarà la renúncia a l'accés a l'habitatge.

Tanmateix, la manca de formalització d'aquest document no impedirà que l'entitat gestora comuniqui aquesta circumstància al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, amb indicació expressa que la persona sol·licitant ha renunciat a l'habitatge.

Les llistes de participants en el procés d'adjudicació provenen del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, gestionat per l'administració competent en matèria d'habitatge. És responsabilitat del sol·licitant de revisar l'estat de la seva inscripció així com actualitzar-ne les dades. Per tant, qualsevol incidència, reclamació o sol·licitud de modificació relativa a la inclusió, exclusió o posició dins del llistat haurà de ser tramitada directament davant del Departament d'Habitatge i del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, quedant la Fundació Nou Lloc i l'Ajuntament de Tarragona al marge d'aquestes gestions.

7. Llistes de reserva

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta promoció que quedin vacants, les persones o unitats de convivència de les llistes de tots els contingents es mantindran vigents, respectant l'ordre segons inscripció al Registre de sol·licitants d'HPO.

Si durant la primera o les successives adjudicacions d'habitatges s'esgotés el llistat de qualsevol dels contingents, o bé quedés un nombre reduït de sol·licitants al llistat de reserva, la Fundació podrà sol·licitar un nou llistat de persones sol·licitants en reserva del mateix contingent, amb la finalitat d'agilitzar el procés de segones adjudicacions. Les persones incloses en aquest nou llistat s'incorporaran a continuació dels sol·licitants restants, seguint l'ordre establert.

En el supòsit que es produeixi una baixa i sigui necessari cobrir-la amb una persona de reserva, s'escollirà una persona del llistat corresponent al contingent per al qual l'habitatge tingui reservat el seu ús, respectant estrictament l'ordre establert en aquest.

En el cas que, durant el procés d'adjudicació d'un habitatge vacant, la Fundació no disposi de més persones sol·licitants al llistat del contingent corresponent, i que, un cop sol·licitat un nou llistat, el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial confirmi que no queden més sol·licitants d'aquell contingent, la Fundació podrà utilitzar el llistat de reserva del següent

contingent, seguint l'ordre establert a l'apartat 5.2., fins a completar l'adjudicació dels habitatges. S'exceptua d'aquesta regla el contingent de persones amb mobilitat reduïda, les quals només podran ser adjudicatàries d'habitatges adaptats a les seves necessitats específiques.

Aquestes llistes de reserva tindran una vigència de 3 anys a partir de la publicació de les llistes definitives, sense perjudici que cada sol·licitant hagi de procedir a la renovació de la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial.

Tanmateix, si s'exhaurissin les llistes de reserva abans del seu termini de caducitat de 3 anys o bé arribin al seu venciment, la Fundació sol·licitarà al RSHPO una nova llista de sol·licitants que hauran de complir amb els requeriments mínims exigibles legalment (l'IRSC actualitzat a l'any en qüestió) i els previstos amb les presents bases i que s'ordenarà prioritzant el criteri d'antiguitat de la primera inscripció a l'esmentat registre. Aquesta serà lliurada a la Fundació en el termini més breu possible per tal de no demorar l'ocupació efectiva dels habitatges.

Procediment de comunicació i adjudicació als candidats de les llistes de reserva:

- En el moment que un habitatge quedi lliure, la Fundació contactarà amb el primer sol·licitant del contingent corresponent per informar-los de la vacant i demanar-li documentació que acrediti que compleix amb tots els requisits establert en aquestes bases. Una vegada verificat el compliment dels requisits, el sol·licitants rebrà una citació per realitzar una visita a l'habitatge, en el termini de 5 dies hàbils i en els mateixos termes que a l'apartat 6.
- En el cas que el candidat prengui la decisió d'arrendar l'habitatge, se'l citarà per a la formalització del contracte i procedir a l'entrega de claus en un termini màxim de 30 dies hàbils.
- El termini per a l'ocupació efectiva dels habitatges es determinarà en funció del que s'estableix a l'article 39 del Decret 106/2009 del Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit.
- En el cas que el candidat prengui la decisió de no arrendar l'habitatge, la Fundació li facilitarà el mateix document i procediment de renúncia establert a l'apartat 6. Un cop formalitzada la renúncia, es contactarà amb el següent candidat de la llista de reserva per tal d'informar-lo de la vacant i procedir amb el mateix procediment descrit anteriorment.

8. Incompliment dels requisits de les bases específiques o renúncia

L'incompliment dels requisits de les bases específiques així com dels requisits establerts en la normativa d'habitatge i en el Reglament del Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial corresponent, suposarà la pèrdua del dret a continuar en el procés d'adjudicació així com a accedir a l'habitatge adjudicat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial sense causa raonable justificada, pot comportar la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial. Les persones interessades no podran tornar a donar-se d'alta al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial durant els cinc anys següents a la data de la renúncia o revocació (art. 11.3 Decret 106/2009).

Així mateix, abans de procedir a la pròrroga del contracte i, si escau, successivament, amb anterioritat a cadascuna de les pròrrogues, l'entitat gestora verificarà i exigirà als adjudicataris, la justificació dels ingressos de la unitat familiar obtinguts durant l'any natural anterior i en el cas que no es compleixin els requisits d'ingressos, no serà procedent la pròrroga del contracte, sense perjudici de que el contracte es pugui resoldre per les causes que preveu la Llei d'arrendaments

urbans, resta de normativa civil d'aplicació o que puguin constar en el propi contracte. Per tant, en tot moment els usuaris dels allotjaments resultants de l'edificació, hauran de satisfer els requeriments i límits establerts en la normativa sectorial aplicable, en funció de la qualificació definitiva dels habitatges.

9. Ocupació dels habitatges

L'habitatge adjudicat es destinarà a residència habitual i s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus. El llogater haurà de fer front a la renda de lloguer de l'habitatge, annexes i despeses comunitàries a partir del moment del lliurament de claus, un cop formalitzat el contracte de lloguer. L'habitatge no es podrà sotsarrendar ni fer servir com a segona residència.

Al cap de 3 mesos des de la signatura del contracte, la Fundació Nou Lloc podrà requerir l'empadronament als titulars dels arrendaments per tal de verificar la seva situació.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats, l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, el sotsarrendament o l'arrendament d'habitacions, així com la no destinació de l'habitatge a residència habitual i permanent donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'habitatge.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà l'establert a la Llei del dret a l'habitatge i resta de normativa reguladora dels habitatges de protecció oficial.

Les superfícies i preus recollits a continuació són els fixats a la Qualificació Provisional de 16 d'abril de 2024. No obstant, els preus definitius seran els que es publiquin a la Qualificació Definitiva, que incorporaran l'actualització de l'IPC corresponent.

TARRAGONAL - LES OLIVERES																				
LLITURE/HPO	ORDRE	BLOC	ESCALA	PLANTA	PORTA	Nº DORMITORIS	Nº GARATGE	Nº TRASTER	OBS	SUPERF. ÚTIL COMPUTABLE HPO	PREU HABITATGE MES (X 6,63)	Superficie Computable Aparcament	PREU APARCAMENT MES (X 3,31)	Superficie Computable traster	PREU TRASTER MES (X 3,31)	TOTAL MENSUAL (Hab.+GA+TR)	TOTAL ANUAL (Hab.+GA+TR)	QUOTA MENSUAL CCPP + Aerotèrmia	TOTAL MENSUAL FINAL (Hab.+GA+TR+CCPP+Aerotèrmia)	TOTAL ANUAL FINAL (Hab.+GA+TR+CCPP+Aerotèrmia)
HPO	1	I	A	1r	1a	2	P01	T43		53,56	355,10	15,00	49,65	6,61	21,86	426,00	5.112,00	85,00	511,00	6.132,00
HPO	2	I	A	1r	2a	2	P02	T42	>65	52,64	348,97	15,00	49,65	6,93	22,94	421,00	5.052,00	85,00	506,00	6.072,00
HPO	3	I	A	1r	3a	1	P03	T18	DISC	44,52	295,17	15,00	49,65	7,10	23,50	368,00	4.416,00	83,00	451,00	5.412,00
HPO	4	I	A	1r	4a	2	P05		ADAPTAT	61,68	408,94	15,00	49,65	0,00	0,00	458,00	5.496,00	85,00	543,00	6.516,00
HPO	5	I	A	1r	5a	2	P04	T19	>65	52,57	348,54	15,00	49,65	6,85	22,67	420,00	5.040,00	85,00	505,00	6.060,00
HPO	6	I	A	1r	6a	2	P06	T17	>65	52,79	350,00	15,00	49,65	7,22	23,90	423,00	5.076,00	85,00	508,00	6.096,00
HPO	7	I	A	1r	7a	2	P07	T16		58,54	388,12	15,00	49,65	8,00	26,48	464,00	5.568,00	85,00	549,00	6.588,00
HPO	8	I	A	1r	8a	1	P25	T40	DISC	41,49	275,09	15,00	49,65	6,31	20,89	345,00	4.140,00	83,00	428,00	5.136,00
HPO	9	I	A	1r	9a	2	P24	T41	>65	55,71	369,36	15,00	49,65	6,22	20,59	439,00	5.268,00	85,00	524,00	6.288,00
HPO	10	I	A	1r	10a	2	P08	T15	<35	55,71	369,36	15,00	49,65	7,07	23,40	442,00	5.304,00	85,00	527,00	6.324,00
HPO	11	I	A	1r	11a	1	P09	T14	>65	41,49	275,09	15,00	49,65	5,76	19,07	343,00	4.116,00	83,00	426,00	5.112,00
HPO	12	I	A	2n	1a	2	P56	T11	DISC	53,56	355,10	15,00	49,65	6,76	22,38	427,00	5.124,00	85,00	512,00	6.144,00
HPO	13	I	A	2n	2a	2	P17	T13	<35	52,64	348,97	15,00	49,65	7,61	25,19	423,00	5.076,00	85,00	508,00	6.096,00
HPO	14	I	A	2n	3a	1	P16	T02	>65	44,52	295,17	15,00	49,65	4,14	13,70	358,00	4.296,00	83,00	441,00	5.292,00
HPO	15	I	A	2n	4a	2	P23		ADAPTAT	61,68	408,94	15,00	49,65	0,00	0,00	458,00	5.496,00	85,00	543,00	6.516,00
HPO	16	I	A	2n	5a	2	P15	T03	DISC	52,57	348,54	15,00	49,65	6,56	21,71	419,00	5.028,00	85,00	504,00	6.048,00
HPO	17	I	A	2n	6a	2	P14	T04	<35	52,79	350,00	15,00	49,65	6,52	21,58	421,00	5.052,00	85,00	506,00	6.072,00
HPO	18	I	A	2n	7a	2	P13	T05	>65	58,54	388,12	15,00	49,65	4,36	14,43	452,00	5.424,00	85,00	537,00	6.444,00
HPO	19	I	A	2n	8a	1	P12	T06		41,49	275,09	15,00	49,65	4,62	15,29	340,00	4.080,00	83,00	423,00	5.076,00
HPO	20	I	A	2n	9a	2	P11	T07	>65	55,71	369,36	15,00	49,65	4,25	14,07	433,00	5.196,00	85,00	518,00	6.216,00
HPO	21	I	A	2n	10a	2	P10	T01	<35	55,71	369,36	15,00	49,65	6,25	20,69	439,00	5.268,00	85,00	524,00	6.288,00
HPO	22	I	A	2n	11a	1	P21	T44		41,49	275,09	15,00	49,65	5,83	19,30	344,00	4.128,00	83,00	427,00	5.124,00
HPO	23	I	A	3r	1a	2	P18	T08	<35	53,56	355,10	15,00	49,65	5,24	17,34	422,00	5.064,00	85,00	507,00	6.084,00
HPO	24	I	A	3r	2a	2	P19	T09	DISC	52,64	348,97	15,00	49,65	5,24	17,34	415,00	4.980,00	85,00	500,00	6.000,00
HPO	25	I	A	3r	3a	1	P20	T10	>65	44,52	295,17	15,00	49,65	7,58	25,09	369,00	4.428,00	83,00	452,00	5.424,00
HPO	26	I	A	3r	4a	2	P22		ADAPTAT	61,68	408,94	15,00	49,65	0,00	0,00	458,00	5.496,00	85,00	543,00	6.516,00
HPO	27	I	A	3r	5a	2	P63	T12	<35	52,57	348,54	15,00	49,65	5,55	18,37	416,00	4.992,00	85,00	501,00	6.012,00
HPO	28	I	A	3r	6a	2	P97	T86	>65	52,79	350,00	15,00	49,65	6,62	21,91	421,00	5.052,00	85,00	506,00	6.072,00
HPO	29	I	A	3r	7a	2	P98	T85	>65	58,54	388,12	15,00	49,65	6,93	22,94	460,00	5.520,00	85,00	545,00	6.540,00
HPO	30	I	A	3r	8a	1	P99	T62		41,49	275,09	15,00	49,65	7,10	23,50	348,00	4.176,00	83,00	431,00	5.172,00
HPO	31	I	A	3r	9a	2	P100	T63	<35	55,71	369,36	15,00	49,65	6,85	22,67	441,00	5.292,00	85,00	526,00	6.312,00
HPO	32	I	A	3r	10a	2	P121	T83	>65	55,71	369,36	15,00	49,65	6,30	20,85	439,00	5.268,00	85,00	524,00	6.288,00
HPO	33	I	A	3r	11a	1	P120	T84		41,49	275,09	15,00	49,65	6,22	20,59	345,00	4.140,00	83,00	428,00	5.136,00
HPO	34	I	A	4t	1a	2	P103		<35	56,87	377,05	15,00	49,65	0,00	0,00	426,00	5.112,00	85,00	511,00	6.132,00
HPO	35	I	A	4t	2a	2	P104		>65	63,78	422,85	15,00	49,65	0,00	0,00	472,00	5.664,00	85,00	557,00	6.684,00
HPO	36	I	A	4t	3a	2	P105	T60	<35	58,54	388,12	15,00	49,65	7,72	25,55	463,00	5.556,00	85,00	548,00	6.576,00
HPO	37	I	A	4t	4a	1	P106	T53	<35	41,49	275,09	15,00	49,65	5,25	17,38	342,00	4.104,00	83,00	425,00	5.100,00
HPO	38	I	A	4t	5a	2	P107	T54	<35	55,60	368,63	15,00	49,65	7,45	24,66	442,00	5.304,00	85,00	527,00	6.324,00
HPO	39	I	A	4t	6a	2	P118	T59	<35	55,60	368,63	15,00	49,65	6,73	22,28	440,00	5.280,00	85,00	525,00	6.300,00
HPO	40	I	A	4t	7a	1	P117	T58	<35	41,49	275,09	15,00	49,65	5,76	19,07	343,00	4.116,00	83,00	426,00	5.112,00
HPO	41	I	A	5è	1a	2	P108	T45	>65	54,69	362,61	15,00	49,65	6,25	20,69	432,00	5.184,00	85,00	517,00	6.204,00
HPO	42	I	A	5è	2a	2	P101		ADAPTAT	61,68	408,92	15,00	49,65	0,00	0,00	458,00	5.496,00	85,00	543,00	6.516,00
HPO	43	I	A	5è	3a	2	P109	T46	<35	58,54	388,12	15,00	49,65	4,14	13,70	451,00	5.412,00	85,00	536,00	6.432,00
HPO	44	I	A	5è	4a	1	P110	T47	<35	41,49	275,09	15,00	49,65	6,41	21,22	345,00	4.140,00	83,00	428,00	5.136,00
HPO	45	I	A	5è	5a	2	P111	T48	>65	55,60	368,63	15,00	49,65	6,66	22,04	440,00	5.280,00	85,00	525,00	6.300,00
HPO	46	I	A	5è	6a	2	P112	T49	<35	55,60	368,63	15,00	49,65	4,36	14,43	432,00	5.184,00	85,00	517,00	6.204,00
HPO	47	I	A	5è	7a	1	P113	T57		41,49	275,09	15,00	49,65	7,61	25,19	349,00	4.188,00	83,00	432,00	5.184,00
HPO	48	I	A	6è	1a	2	P102	T61		54,69	362,61	15,00	49,65	7,22	23,90	436,00	5.232,00	85,00	521,00	6.252,00
HPO	49	I	A	6è	2a	2	P119		ADAPTAT	61,68	408,92	15,00	49,65	0,00	0,00	458,00	5.496,00	85,00	543,00	6.516,00
HPO	50	I	A	6è	3a	2	P150	T55		58,54	388,12	15,00	49,65	6,87	22,74	460,00	5.520,00	85,00	545,00	6.540,00
HPO	51	I	A	6è	4a	1	P114	T50	<35	41,49	275,09	15,00	49,65	4,62	15,29	340,00	4.080,00	83,00	423,00	5.076,00
HPO	52	I	A	6è	5a	2	P115	T51		55,60	368,63	15,00	49,65	4,25	14,07	432,00	5.184,00	85,00	517,00	6.204,00
HPO	53	I	A	6è	6a	2	P116	T52	<35	55,60	368,63	15,00	49,65	5,24	17,34	435,00	5.220,00	85,00	520,00	6.240,00
HPO	54	I	A	6è	7a	1	P157	T56		41,49	275,09	15,00	49,65	5,47	18,11	342,00	4.104,00	83,00	425,00	5.100,00
HPO	55	I	B	1r	1a	3	P30		DISC	71,45	473,68	15,00	49,65	0,00	0,00	523,00	6.276,00	87,00	610,00	7.320,00
HPO	56	I	B	1r	2a	3	P31			80,16	531,46	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO	57	I	B	1r	3a	3	P32		<35	72,45	480,32	15,00	49,65	0,00	0,00	529,00	6.348,00	87,00	616,00	7.392,00
HPO	58	I	B	2n	1a	3	P33		>65	71,17	471,86	15,00	49,65	0,00	0,00	521,00	6.252,00	87,00	608,00	7.296,00
HPO	59	I	B	2n	2a	3	P34		DISC	80,16	531,46	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO	60	I	B	2n	3a	3	P35		<35	72,20	478,71	15,00	49,65	0,00	0,00	528,00	6.336,00	87,00	615,00	7.380,00
HPO	61	I	B	3r	1a	3	P36			71,17	471,86	15,00	49,65	0,00	0,00	521,00	6.252,00	87,00	608,00	7.296,00
HPO	62	I	B	3r	2a	3	P37		DISC	80,16	531,46	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO	63	I	B	3r	3a	3	P55			72,20	478,71	15,00	49,65	0,00	0,00	528,00	6.336,00	87,00	615,00	7.380,00
HPO	64	I	B	4t	1a	3	P57			71,20	472,08	15,00	49,65	0,00	0,00	521,00	6.252,00	87,00	608,00	7.296,00
HPO	65	I	B	4t	2a	3	P58		>65	8										

LLITURE/HPO	ORDRE	BLOC	ESCALA	PLANTA	PORTA	Nº DORMITORIS	Nº GARATGE	Nº TRASTER	OBS	SUPERF. ÚTIL COMPUTABLE HPO	PREU HABITATGE MES (X 6,63)	Superficie Computable Aparcament	PREU APARCAMENT MES (X 3,31)	Superficie Computable traster	PREU TRASTER MES (X 3,31)	TOTAL MENSUAL (Hab.+GA+TR)	TOTAL ANUAL (Hab.+GA+TR)	QUOTA MENSUAL CCPP + Aerotèrnia	TOTAL MENSUAL FINAL (Hab.+GA+TR+CCPP+Aerotèrnia)	TOTAL ANUAL FINAL (Hab.+GA+TR+CCPP+Aerotèrnia)
HPO 68	I	B	5è	2a	3	P61		>65		80,16	531,45	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO 69	I	B	5è	3a	3	P62				72,40	480,03	15,00	49,65	0,00	0,00	529,00	6.348,00	87,00	616,00	7.392,00
HPO 70	I	B	6è	1a	3	P49				71,20	472,08	15,00	49,65	0,00	0,00	521,00	6.252,00	87,00	608,00	7.296,00
HPO 71	I	B	6è	2a	3	P50		>65		80,16	531,45	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO 72	I	B	6è	3a	3	P51				72,40	480,03	15,00	49,65	0,00	0,00	529,00	6.348,00	87,00	616,00	7.392,00
HPO 73	I	B	7è	1a	3	P52				72,93	483,53	15,00	49,65	0,00	0,00	533,00	6.396,00	87,00	620,00	7.440,00
HPO 74	I	B	7è	2a	3	P53		>65		80,16	531,45	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO 75	I	B	7è	3a	3	P54		<35		73,98	490,45	15,00	49,65	0,00	0,00	540,00	6.480,00	87,00	627,00	7.524,00
HPO 76	I	B	8è	1a	3	P149				72,93	483,53	15,00	49,65	0,00	0,00	533,00	6.396,00	87,00	620,00	7.440,00
HPO 77	I	B	8è	2a	3	P148				80,16	531,45	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO 78	I	B	8è	3a	3	P147				73,98	490,45	15,00	49,65	0,00	0,00	540,00	6.480,00	87,00	627,00	7.524,00
HPO 79	I	B	9è	1a	3	P146				72,93	483,53	15,00	49,65	0,00	0,00	533,00	6.396,00	87,00	620,00	7.440,00
HPO 80	I	B	9è	2a	3	P145		<35		80,16	531,45	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO 81	I	B	9è	3a	3	P144				73,98	490,45	15,00	49,65	0,00	0,00	540,00	6.480,00	87,00	627,00	7.524,00
HPO 82	I	B	10è	1a	3	P143				72,93	483,53	15,00	49,65	0,00	0,00	533,00	6.396,00	87,00	620,00	7.440,00
HPO 83	I	B	10è	2a	3	P156				80,16	531,45	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO 84	I	B	10è	3a	3	P155				73,98	490,45	15,00	49,65	0,00	0,00	540,00	6.480,00	87,00	627,00	7.524,00
HPO 85	I	B	11è	1a	3	P154				72,80	482,65	15,00	49,65	0,00	0,00	532,00	6.384,00	87,00	619,00	7.428,00
HPO 86	I	B	11è	2a	3	P153		<35		80,16	531,45	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO 87	I	B	11è	3a	3	P152				73,85	489,65	15,00	49,65	0,00	0,00	539,00	6.468,00	87,00	626,00	7.512,00
HPO 88	I	B	12è	1a	3	P151				72,80	482,65	15,00	49,65	0,00	0,00	532,00	6.384,00	87,00	619,00	7.428,00
HPO 89	I	B	12è	2a	3	P133				80,16	531,45	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO 90	I	B	12è	3a	3	P132				73,85	489,65	15,00	49,65	0,00	0,00	539,00	6.468,00	87,00	626,00	7.512,00
HPO 91	I	B	13è	1a	3	P131				72,80	482,65	15,00	49,65	0,00	0,00	532,00	6.384,00	87,00	619,00	7.428,00
HPO 92	I	B	13è	2a	3	P130		<35		80,16	531,45	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO 93	I	B	13è	3a	3	P129				73,85	489,65	15,00	49,65	0,00	0,00	539,00	6.468,00	87,00	626,00	7.512,00
HPO 94	I	B	14è	1a	3	P128				72,80	482,65	15,00	49,65	0,00	0,00	532,00	6.384,00	87,00	619,00	7.428,00
HPO 95	I	B	14è	2a	3	P127				80,16	531,45	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO 96	I	B	14è	3a	3	P126				73,85	489,65	15,00	49,65	0,00	0,00	539,00	6.468,00	87,00	626,00	7.512,00
HPO 97	II	C	1r	1a	2	P91		<35		56,51	374,64	15,00	49,65	0,00	0,00	424,00	5.088,00	85,00	509,00	6.108,00
HPO 98	II	C	1r	2a	2	P90	T22	<35		53,72	356,16	15,00	49,65	7,23	23,93	429,00	5.148,00	85,00	514,00	6.168,00
HPO 99	II	C	1r	3a	2	P93		ADAPTAT		66,83	443,08	15,00	49,65	0,00	0,00	492,00	5.904,00	85,00	577,00	6.924,00
HPO 100	II	C	1r	4a	1	P89	T23	>65		47,75	316,58	15,00	49,65	6,49	21,48	387,00	4.644,00	83,00	470,00	5.640,00
HPO 101	II	C	1r	5a	2	P88	T37	DISC		53,36	353,78	15,00	49,65	6,73	22,28	425,00	5.100,00	85,00	510,00	6.120,00
HPO 102	II	C	1r	6a	1	P87	T38	<35		45,93	304,48	15,00	49,65	5,85	19,36	373,00	4.476,00	83,00	456,00	5.472,00
HPO 103	II	C	1r	7a	1	P86	T35	>65		44,29	293,62	15,00	49,65	6,83	22,61	365,00	4.380,00	83,00	448,00	5.376,00
HPO 104	II	C	1r	8a	2	P85	T36	>65		51,50	341,46	15,00	49,65	6,63	21,95	413,00	4.956,00	85,00	498,00	5.976,00
HPO 105	II	C	1r	9a	2	P84	T24	<35		55,24	366,24	15,00	49,65	4,96	16,42	432,00	5.184,00	85,00	517,00	6.204,00
HPO 106	II	C	1r	10a	2	P83	T25	>65		55,24	366,24	15,00	49,65	4,35	14,40	430,00	5.160,00	85,00	515,00	6.180,00
HPO 107	II	C	1r	11a	2	P82	T34	DISC		51,51	341,53	15,00	49,65	5,23	17,31	408,00	4.896,00	85,00	493,00	5.916,00
HPO 108	II	C	2n	1a	2	P92		>65		56,51	374,64	15,00	49,65	0,00	0,00	424,00	5.088,00	85,00	509,00	6.108,00
HPO 109	II	C	2n	2a	2	P80	T33	>65		53,72	356,16	15,00	49,65	4,70	15,56	421,00	5.052,00	85,00	506,00	6.072,00
HPO 110	II	C	2n	3a	2	P81		ADAPTAT		66,83	443,08	15,00	49,65	0,00	0,00	492,00	5.904,00	85,00	577,00	6.924,00
HPO 111	II	C	2n	4a	1	P79	T26	<35		47,75	316,58	15,00	49,65	4,61	15,26	381,00	4.572,00	83,00	464,00	5.568,00
HPO 112	II	C	2n	5a	2	P78	T27	>65		53,36	353,78	15,00	49,65	4,41	14,60	418,00	5.016,00	85,00	503,00	6.036,00
HPO 113	II	C	2n	6a	1	P77	T28	<35		45,93	304,48	15,00	49,65	6,87	22,74	376,00	4.512,00	83,00	459,00	5.508,00
HPO 114	II	C	2n	7a	1	P76	T29			44,29	293,62	15,00	49,65	6,55	21,68	364,00	4.368,00	83,00	447,00	5.364,00
HPO 115	II	C	2n	8a	2	P75	T30	>65		51,50	341,46	15,00	49,65	4,14	13,70	404,00	4.848,00	85,00	489,00	5.868,00
HPO 116	II	C	2n	9a	2	P74		<35		55,24	366,24	15,00	49,65	0,00	0,00	415,00	4.980,00	85,00	500,00	6.000,00
HPO 117	II	C	2n	10a	2	P73		>65		55,24	366,24	15,00	49,65	0,00	0,00	415,00	4.980,00	85,00	500,00	6.000,00
HPO 118	II	C	2n	11a	2	P72	T31	<35		51,51	341,53	15,00	49,65	6,25	20,68	411,00	4.932,00	85,00	496,00	5.952,00
HPO 119	II	C	3r	1a	2	P94				56,51	374,64	15,00	49,65	0,00	0,00	424,00	5.088,00	85,00	509,00	6.108,00
HPO 120	II	C	3r	2a	2	P71	T32	>65		53,72	356,16	15,00	49,65	7,93	26,25	432,00	5.184,00	85,00	517,00	6.204,00
HPO 121	II	C	3r	3a	2	P175		ADAPTAT		66,83	443,08	15,00	49,65	0,00	0,00	492,00	5.904,00	85,00	577,00	6.924,00
HPO 122	II	C	3r	4a	1	P65	T20			47,75	316,58	15,00	49,65	7,95	26,31	392,00	4.704,00	83,00	475,00	5.700,00
HPO 123	II	C	3r	5a	2	P64	T21	>65		53,36	353,78	15,00	49,65	5,00	16,55	419,00	5.028,00	85,00	504,00	6.048,00
HPO 124	II	C	3r	6a	1	P28	T39			45,93	304,48	15,00	49,65	6,86	22,71	376,00	4.512,00	83,00	459,00	5.508,00
HPO 125	II	C	3r	7a	1	P124	T82			44,29	293,62	15,00	49,65	6,87	22,74	366,00	4.392,00	83,00	449,00	5.388,00
HPO 126	II	C	3r	8a	2	P192	T75	<35		51,50	341,46	15,00	49,65	6,25	20,68	411,00	4.932,00	85,00	496,00	5.952,00
HPO 127	II	C	3r	9a	2	P191	T74			55,24	366,24	15,00	49,65	4,14	13,70	429,00	5.148,00	85,00	514,00	6.168,00
HPO 128	II	C	3r	10a	2	P186		<35		55,24	366,24	15,00	49,65	0,00	0,00	415,00	4.980,00	85,00	500,00	6.000,00
HPO 129	II	C	3r	11a	2	P185	T73			51,51	341,53	15,00	49,65	6,55	21,68	412,00	4.944,00	85,00	497,00	5.964,00
HPO 130	II	C	4t	1a	2	P184		<35		58,89	390,47	15,00	49,65	0,00	0,00	440,00	5.280,00	85,00	525,00	6.300,00
HPO 131	II	C	4t	2a	1	P183				57,34	380,18	15,00	49,65	0,00	0,00	429,00	5.148,00	83,00	512,00	6.144,00
HPO 132	II	C	4t	3a	1	P182	T80			44,29	293,62	15,00	49,65	6,72	22,24	365,00	4.380,00			

LLIURE/HPO	ORDRE	BLOC	ESCALA	PLANTA	PORTA	Nº DORMITORIS	Nº GARATGE	Nº TRASTER	OBS	SUPERF. ÚTIL COMPUTABLE HPO	PREU HABITATGE MES (X 6,63)	Superficie Computable Aparcament	PREU APARCAMENT MES (X 3,31)	Superficie Computable traster	PREU TRASTER MES (X 3,31)	TOTAL MENSUAL (Hab.+GA+TR)	TOTAL ANUAL (Hab.+GA+TR)	QUOTA MENSUAL CCPP + Aerotèrmia	TOTAL MENSUAL FINAL (Hab.+GA+TR+CCPP+Aerotèrmia)	TOTAL ANUAL FINAL (Hab.+GA+TR+CCPP+Aerotèrmia)
HPO 137	II	C	5è	1a	2	P177			<35	56,41	373,99	15,00	49,65	0,00	0,00	423,00	5.076,00	85,00	508,00	6.096,00
HPO 138	II	C	5è	2a	1	P176	T87			54,68	362,54	15,00	49,65	6,83	22,61	434,00	5.208,00	83,00	517,00	6.204,00
HPO 139	II	C	5è	3a	1	P174	T72			44,29	293,62	15,00	49,65	6,87	22,74	366,00	4.392,00	83,00	449,00	5.388,00
HPO 140	II	C	5è	4a	2	P173	T71			51,50	341,46	15,00	49,65	4,41	14,60	405,00	4.860,00	85,00	490,00	5.880,00
HPO 141	II	C	5è	5a	2	P172	T70		<35	55,14	365,58	15,00	49,65	4,61	15,26	430,00	5.160,00	85,00	515,00	6.180,00
HPO 142	II	C	5è	6a	2	P171	T69			55,14	365,58	15,00	49,65	4,35	14,40	429,00	5.148,00	85,00	514,00	6.168,00
HPO 143	II	C	5è	7a	2	P170	T68		<35	51,51	341,53	15,00	49,65	4,96	16,43	407,00	4.884,00	85,00	492,00	5.904,00
HPO 144	II	C	6è	1a	2	P169				56,41	373,99	15,00	49,65	0,00	0,00	423,00	5.076,00	85,00	508,00	6.096,00
HPO 145	II	C	6è	2a	1	P168	T67		<35	54,68	362,54	15,00	49,65	6,49	21,48	433,00	5.196,00	83,00	516,00	6.192,00
HPO 146	II	C	6è	3a	1	P158	T64			44,29	293,62	15,00	49,65	4,99	16,52	359,00	4.308,00	83,00	442,00	5.304,00
HPO 147	II	C	6è	4a	2	P159	T65		<35	51,50	341,46	15,00	49,65	7,97	26,38	417,00	5.004,00	85,00	502,00	6.024,00
HPO 148	II	C	6è	5a	2	P165	T76			55,14	365,58	15,00	49,65	7,93	26,26	441,00	5.292,00	85,00	526,00	6.312,00
HPO 149	II	C	6è	6a	2	P166			<35	55,14	365,58	15,00	49,65	0,00	0,00	415,00	4.980,00	85,00	500,00	6.000,00
HPO 150	II	C	6è	7a	2	P167	T66		<35	51,51	341,53	15,00	49,65	7,23	23,94	415,00	4.980,00	85,00	500,00	6.000,00
HPO 151	II	D	1r	1a	3	P66				71,45	473,68	15,00	49,65	0,00	0,00	523,00	6.276,00	87,00	610,00	7.320,00
HPO 152	II	D	1r	2a	3	P67			DISC	80,16	531,46	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO 153	II	D	1r	3a	3	P68			>65	72,45	480,32	15,00	49,65	0,00	0,00	529,00	6.348,00	87,00	616,00	7.392,00
HPO 154	II	D	2n	1a	3	P69			>65	71,17	471,86	15,00	49,65	0,00	0,00	521,00	6.252,00	87,00	608,00	7.296,00
HPO 155	II	D	2n	2a	3	P70			DISC	80,16	531,46	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO 156	II	D	2n	3a	3	P48			>65	72,20	478,71	15,00	49,65	0,00	0,00	528,00	6.336,00	87,00	615,00	7.380,00
HPO 157	II	D	3r	1a	3	P47				71,17	471,86	15,00	49,65	0,00	0,00	521,00	6.252,00	87,00	608,00	7.296,00
HPO 158	II	D	3r	2a	3	P46			>65	80,16	531,46	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO 159	II	D	3r	3a	3	P45				72,20	478,71	15,00	49,65	0,00	0,00	528,00	6.336,00	87,00	615,00	7.380,00
HPO 160	II	D	4t	1a	3	P44			>65	71,20	472,08	15,00	49,65	0,00	0,00	521,00	6.252,00	87,00	608,00	7.296,00
HPO 161	II	D	4t	2a	3	P43				82,63	547,85	15,00	49,65	0,00	0,00	597,00	7.164,00	87,00	684,00	8.208,00
HPO 162	II	D	4t	3a	3	P42			>65	72,40	480,03	15,00	49,65	0,00	0,00	529,00	6.348,00	87,00	616,00	7.392,00
HPO 163	II	D	5è	1a	3	P41				71,20	472,08	15,00	49,65	0,00	0,00	521,00	6.252,00	87,00	608,00	7.296,00
HPO 164	II	D	5è	2a	3	P40				80,16	531,45	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO 165	II	D	5è	3a	3	P39				72,40	480,03	15,00	49,65	0,00	0,00	529,00	6.348,00	87,00	616,00	7.392,00
HPO 166	II	D	6è	1a	3	P38				71,20	472,08	15,00	49,65	0,00	0,00	521,00	6.252,00	87,00	608,00	7.296,00
HPO 167	II	D	6è	2a	3	P29				80,16	531,45	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO 168	II	D	6è	3a	3	P27				72,40	480,03	15,00	49,65	0,00	0,00	529,00	6.348,00	87,00	616,00	7.392,00
HPO 169	II	D	7è	1a	3	P26				72,93	483,53	15,00	49,65	0,00	0,00	533,00	6.396,00	87,00	620,00	7.440,00
HPO 170	II	D	7è	2a	3	P95			<35	80,16	531,45	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO 171	II	D	7è	3a	3	P96				73,98	490,45	15,00	49,65	0,00	0,00	540,00	6.480,00	87,00	627,00	7.524,00
HPO 172	II	D	8è	1a	3	P160				72,93	483,53	15,00	49,65	0,00	0,00	533,00	6.396,00	87,00	620,00	7.440,00
HPO 173	II	D	8è	2a	3	P161			<35	80,16	531,45	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO 174	II	D	8è	3a	3	P162				73,98	490,45	15,00	49,65	0,00	0,00	540,00	6.480,00	87,00	627,00	7.524,00
HPO 175	II	D	9è	1a	3	P163				72,93	483,53	15,00	49,65	0,00	0,00	533,00	6.396,00	87,00	620,00	7.440,00
HPO 176	II	D	9è	2a	3	P164			<35	80,16	531,45	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO 177	II	D	9è	3a	3	P142				73,98	490,45	15,00	49,65	0,00	0,00	540,00	6.480,00	87,00	627,00	7.524,00
HPO 178	II	D	10è	1a	3	P189				72,93	483,53	15,00	49,65	0,00	0,00	533,00	6.396,00	87,00	620,00	7.440,00
HPO 179	II	D	10è	2a	3	P188				80,16	531,45	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO 180	II	D	10è	3a	3	P187				73,98	490,45	15,00	49,65	0,00	0,00	540,00	6.480,00	87,00	627,00	7.524,00
HPO 181	II	D	11è	1a	3	P141				72,80	482,65	15,00	49,65	0,00	0,00	532,00	6.384,00	87,00	619,00	7.428,00
HPO 182	II	D	11è	2a	3	P140			<35	80,16	531,45	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO 183	II	D	11è	3a	3	P139				73,85	489,65	15,00	49,65	0,00	0,00	539,00	6.468,00	87,00	626,00	7.512,00
HPO 184	II	D	12è	1a	3	P138				72,80	482,65	15,00	49,65	0,00	0,00	532,00	6.384,00	87,00	619,00	7.428,00
HPO 185	II	D	12è	2a	3	P137				80,16	531,45	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO 186	II	D	12è	3a	3	P136				73,85	489,65	15,00	49,65	0,00	0,00	539,00	6.468,00	87,00	626,00	7.512,00
HPO 187	II	D	13è	1a	3	P135				72,80	482,65	15,00	49,65	0,00	0,00	532,00	6.384,00	87,00	619,00	7.428,00
HPO 188	II	D	13è	2a	3	P134			<35	80,16	531,45	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO 189	II	D	13è	3a	3	P125				73,85	489,65	15,00	49,65	0,00	0,00	539,00	6.468,00	87,00	626,00	7.512,00
HPO 190	II	D	14è	1a	3	P123				72,80	482,65	15,00	49,65	0,00	0,00	532,00	6.384,00	87,00	619,00	7.428,00
HPO 191	II	D	14è	2a	3	P122				80,16	531,45	15,00	49,65	0,00	0,00	581,00	6.972,00	87,00	668,00	8.016,00
HPO 192	II	D	14è	3a	3	P190				73,85	489,65	15,00	49,65	0,00	0,00	539,00	6.468,00	87,00	626,00	7.512,00
TOTAL HABITATGES										12.001,20	79.567,96	2.880,00	9.532,80	531,50	1.759,27	90.776,00	1.089.312,00	16.428,00	107.204,00	1.286.448,00