

Expedient	Assumpte
2022/9-T139 T139 Ens instrumentals. Serveis i activitats econòmiques Emissor : Relació amb Empreses Municipals Codi : 15035227221557446153	E2022-025 Aportació a l'SMHAUSA ajuts per la rehabilitació habitatges de lloguer social

ANUNCI

La consellera delegada de Medi Ambient i Habitatge, en data 12 de juny de 2023 ha resolt, entre d'altres, el següent:

Primer.- Atorgar els següents ajuts individuals per a la rehabilitació d'habitatges destinats a la borsa de lloguer social que gestiona el Servei Municipal d'Habitatge i Actuacions Urbanes SA:

Núm. Bens	Adreça	Sol·licitant	DNI	%	Import	
E2022-072	Plaça de la Pedrera 1 escala F pis 2 porta 2	ABGG	****042**	100	18.000,00 €	18.000,00 €
E2022-073	carrer Portella, 12 1r	JCGO	****164**	50	17.994,90 €	8.997,45 €
		JSH	****940**	50		8.997,45 €
E2022-074	Pere Martell, 7 - 8è B	MRVT	****288**	100	1.996,50 €	1.996,50 €
E2022-075	Carrer Caputxins núm 25 pis 3 porta 3	FBP	****846**	100	17.260,93 €	17.260,93 €
E2022-077	carrer Talavera núm. 12 pis 1	MOE	****443**	50	18.000,00 €	9.000,00 €
		GHF	****282**	50		9.000,00 €
E2022-078	carrer Talavera núm. 12 pis 2	MOE	****443**	50	18.000,00 €	9.000,00 €
		GHF	****282**	50		9.000,00 €



E2022-079	carrer Talavera núm. 12 pis 3	MOE	***443**	50	18.000,00 €	9.000,00 €
		GHF	****282**	50		9.000,00 €
E2022-080	carrer Talavera núm. 12 - 4t	MOE	****443**	50	18.000,00 €	9.000,00 €
		GHF	****282**	50		9.000,00 €
E2022-081	Carrer Rebolledo núm. 16 pis 3 porta 3	MPC	****478**	100	17.938,06 €	17.938,06 €
E2022-082	C Salines, 25 - 2n	DJH	****651**	100	18.000,00 €	18.000,00 €
E2022-083	Bloc Sant Maties, escala B pis 2 porta 3	FJLC	****126**	100	17.800,00 €	17.800,00 €
E2022-084	Carrer Pardal núm. 13 Bosc de Tarragona	RAS	****481**	100	17.930,00 €	17.930,00 €
E2022-085	Carrer Taquígraf Martí núm. 13 pis 1 porta 2	LBB	****590**	100	17.871,70 €	17.871,70 €
E2022-086	Bloc Dalia núm. 19 pis 2 porta 4 LA FLORESTA	MCNC	****083**	50	17.988,30 €	8.994,15 €
		CGN	****279**	50		8.994,15 €
E2022-087	Pons d'Icart núm. 9 baixos	EVM	****507**	50	18.000,00 €	9.000,00 €
		STG	****431**	50		9.000,00 €
E2022-088	Carrer Granada núm. 20 pis 5	BBT	****772**	100	18.000,00 €	18.000,00 €



E2022-089	Portella, 13 - 4t	ISG	****227**	100	15.300,00 €	15.300,00 €
E2022-090	carrer General Contretas núm. 13 - pis 2 porta 1	FPA	****438**	100	5.000,00 €	5.000,00 €
E2022-091	Carrer Goya núm. 4 pis 2 porta 1	CBR	****181**	100	16.800,00 €	16.800,00 €
E2022-092	Bloc sant Andreu escala A pis 4 porta 1 SPSP	AMVM	****304**	50	17.960,00 €	8.980,00 €
		FDT	****534**	50		8.980,00 €
E2022-093	Bloc Sant Jordi escala 1 pis 1 porta 2	JSS	****431**	100	7.728,55 €	7.728,55 €
E2022-094	Reial, 60 1r7a	TFL	****304**	100	9.356,00 €	9.356,00 €
E2022-095	Sant Miguel 14 - pis 2 porta 8	TFL	****304**	100	4.356,00 €	4.356,00 €
E2022-096 (nul)//E2022-146	Plaça Ripoll núm. 10 2r3a	CGM	****743**	100	17.673,50 €	17.675,50 €
E2022-098	Francesc Bastos núm. 9 pis 5 porta 2	LCC	****232**	100	15.300,00 €	15.300,00 €
E2022-099	Mendez Nuñez núm. 17 - 4	CBM	****870**	100	18.000,00 €	18.000,00 €
E2022-100	carrer Sis núm. 57 escala 1 bonavista	Llorençs i Associats SLP	****985**	100	16.809,50 €	16.809,50 €



E2022-101	Estanislao Figueras, 12 pis 1 porta 1	RMCP	****807**	100	18.000,00 €	18.000,00 €
E2022-102	Estanislao Figueras, 12 pis 1 porta 2	JRCP	****806**	100	17.815,00 €	17.815,00 €
E2022-103	Rovira i Virgili 27 - 3r2a	JRCP	****806**	100	16.230,00 €	16.230,00 €
E2022-105	Via Augusta núm. 28 3r.3a.	FJLC	****395**	100	17.993,65 €	17.993,65 €
E2022-107	Av. Pallaresos núm. 103 esc. B - 2n2a	JSM	****886**	100	12.432,50 €	12.432,50 €
E2022-108	carrer vint-i-tres núm. 18 - 2n3a	JSL	****472**	100	4.729,25 €	4.749,25 €
E2022-109	Arquitecte Gaudi bloc 15 escala 11 pis 5 porta 2	MFM	****901**	50	17.986,65 €	8.993,32 €
		FCG	****081**	50		8.993,32 €
E2022-110	Carrer Gaià bloc 22 escala 7 pis 1 porta 2	ALC	****701**	100	15.520,00 €	15.520,00 €
E2022-111	Carrer Riu Llobregat bloc 10 escala 6 pis 3 porta 4	GCS	****161**	100	5.280,00 €	5.280,00 €



E2022-113	Av. Pallaresos núm. 113 bloc 4 pis 4 porta 1	JGV	****993**	100	17.985,00 €	17.985,00 €
E2022-115	carrer Rovellat núm. 9 - 1r2a	IFP	****728**	50	18.000,00 €	9.000,00 €
		VJCN	****037**	50		9.000,00 €
E2022-116	Carrer Rovellat núm. 9 - 2n 1a	IFP	****728**	50	18.000,00 €	9.000,00 €
		VJCN	****037**	50		9.000,00 €
E2022-117	Carrer Rovellat núm. 9 - 2n 2a	VJCN	****037**	50	18.000,00 €	9.000,00 €
		IFP	****728**	50		9.000,00 €
E2022-118	Carrer Rovellat núm. 9 - 3r- 1a	VJCN	****037**	50	18.000,00 €	9.000,00 €
		IFP	****728**	50		9.000,00 €
E2022-119	Carrer Rovellat núm. 9 - 3r- 2a	VJCN	****037**	50	18.000,00 €	9.000,00 €
		IFP	****728**	50		9.000,00 €

No obstant, la quantia que efectivament es pagarà per l'Ajuntament de Tarragona és la que es determini pel tècnic competent un cop comprovades les obres que s'han realitzat a l'habitatge i que quedin acreditades en el compte justificatiu que ha de presentar el beneficiari en el termini d'un mes des de la finalització de les obres, -les quals haurà d'executar en el termini de 6 mesos a partir de la notificació de l'atorgament definitiu-, i en què haurà de justificar qualsevol desviació que s'hagi produït respecte el pressupost inicialment presentat.

SEGON.- Les actuacions de rehabilitació seran les necessàries per assolir les condicions d'ús i habitabilitat per destinar l'habitatge a lloguer a través de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social.

El beneficiari disposa d'un termini de 20 dies hàbils des de la notificació de la resolució de concessió de la subvenció per cedir l'habitatge a la Borsa de Mediació per al Lloguer social, que es posarà en lloguer per un renda màxima de 500€. El beneficiari signarà un encàrrec de gestió i un compromís de compliment de les condicions de la borsa, que implica l'acceptació del ajut atorgat. Si no signa aquest acord en el termini fixat s'entendrà que no té intenció de formalitzar l'habitatge a la Borsa de mediació i s'iniciarà l'expedient de revocació de l'ajut.

L'habitatge quedarà vinculat a la Borsa per un període mínim de 5 anys i 6 mesos en cas de titulars persona física, o 7 anys i 6 mesos en cas de titulars persona jurídica a comptar des del dia que la Borsa tingui plena disponibilitat de l'habitatge. En cas que l'habitatge quedés vacant i sense arrendatari durant els dos primers anys comptats des de la data del 1r contracte d'arrendament, l'habitatge seguirà vinculat



a la Borsa per 5 anys més. En cas que quedés vacant un cop transcorreguts dos anys des de la formalització del contracte d'arrendament, s'entendrà alliberat de l'obligació de vinculació de l'habitatge a la borsa de mediació, i no correspondrà la revocació de la subvenció. La Borsa farà difusió de la disponibilitat de l'habitatge i, si en el termini de 6 mesos des de la formalització de l'acord entre la propietat de l'habitatge i la Borsa no s'ha formalitzat cap contracte d'arrendament, el titular quedarà alliberat del compromís de destí de l'habitatge a la Borsa.

El titular subscriurà contracte d'arrendament amb els arrendataris que li siguin proposats per la Borsa amb les condicions definides a l'encàrrec de gestió. El model d'encàrrec de gestió es pot consultar al web <https://smhausa.cat/borsa-de-mediacio-lloguer-social/>

TERCER.- Denegar els següents ajuts individuals per a la rehabilitació d'habitatges destinats a la borsa de lloguer social que gestiona el Servei Municipal d'Habitatge i Actuacions Urbanes SA, per no haver complert els requisits establerts a la convocatòria.

Núm. Bens	adreça	Sol·licitant	DNI	%
E2022-112	carrer Sant Pere núm. 29 entresol	RMM	****465**	100
E2022-120	carrer Sant Llorenç núm. 37 – 4t 2a	CBG	****861**	100

QUART.- Instar a les persones interessades perquè presentin el compte justificatiu de les obres realitzades, en el termini màxim d'1 mes a partir de la finalització de les obres.

Tarragona, a la data de la signatura electrònica

El cap de gestió de Patrimoni



