



Conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el Departament d'Economia i Hisenda, Avalis de Catalunya, SGR, l'Institut Català de Finances i diverses entitats financeres, per al finançament a comunitats de propietaris i persones físiques i jurídiques privades, per als programes d'ajudes en matèria de **rehabilitació residencial** del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat en el marc dels fons **Next Generation EU**.

REUNITS

D'una banda, el senyor Jaume Giró i Ribas, conseller del Departament d'Economia i Hisenda, nomenat pel Decret 22/2021, de 26 de maig (DOGC 8418A, 26.5.2021).

D'altra banda, la senyora Violant Cervera i Gòdia, consellera del Departament de Drets Socials, nomenada pel Decret 22/2021, de 26 de maig (DOGC 8418A, 26.5.2021).

I el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, designat per l'Acord de Govern 93/2020, de 14 de juliol, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009 de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, entitat adscrita al Departament de Drets Socials.

D'altra banda, el senyor Jordi Òliva i Ritort, en representació de l'Institut Català de Finances (en endavant, ICF), en qualitat de conseller delegat, nomenat per l'Acord de Govern GOV/175/2021, de 2 de novembre (DOGC núm. 8536, de 4 de novembre de 2021), i d'acord amb la facultat de representació de l'ICF que li correspon per llei al conseller delegat, segons estableix l'article 22 del Decret legislatiu 4/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Institut Català de Finances de 14 de gener de 1985 (DOGC núm. 3791, de 31 de desembre de 2002), segons la redacció que n'estableix el Decret Llei 2/2015, de 28 de juliol, pel qual es modifica parcialment el text refós de la Llei de l'Institut

Convenio entre la Agencia de la Vivienda de Cataluña, el Departamento de Economía y Hacienda, Avalis de Catalunya, SGR, el Instituto Catalán de Finanzas y varias entidades financieras, para la financiación a comunidades de propietarios y personas físicas y jurídicas privadas, para los programas de ayudas en materia de **rehabilitación residencial** del plan de recuperación, transformación y resiliencia, financiado por los fondos **Next Generation EU**.

REUNIDOS

Por una parte, el señor Jaume Giró i Ribas, consejero del Departamento de Economía y Hacienda, nombrado por el Decreto 22/2021, de 26 de mayo (DOGC 8418A, 26.5.2021).

Por otra parte, la señora Violant Cervera i Gòdia, consejera del Departamento de Derechos Sociales, nombrada por el Decreto 22/2021, de 26 de mayo (DOGC 8418A, 26.5.2021).

Y el señor Jaume Fornt i Paradell, director de la Agencia de la Vivienda de Cataluña, designado por Acuerdo del Gobierno 93/2020, de 14 de julio, y de conformidad con las funciones atribuidas en el artículo 7.3 e) de la Ley 13/2009 de 22 de julio, de la Agencia de la Vivienda de Cataluña, entidad adscrita al Departamento de Derechos Sociales.

Por otra parte, el señor Jordi Òliva i Ritort, en representación del Instituto Catalán de Finanzas (en adelante, ICF), en calidad de consejero delegado, nombrado por el Acuerdo de Gobierno GOV/175/2021, de 2 de noviembre (DOGC n° 8536, de 4 de noviembre de 2021), y de acuerdo con la facultad de representación del ICF que le corresponde por ley al consejero delegado, según establece el artículo 22 del Decreto legislativo 4/2002, de 24 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la ley del Instituto Catalán de Finanzas de 14 de enero de 1985 (DOGC n° 3791, de 31 de diciembre de 2002), según redacción dada por el Decreto ley 2/2015, de 28 de julio, por el que se modifica parcialmente



Doc. original signat per:
JOSEP LORES
GARCIA 18/02/2022,
Jordi Òliva Ritort 18/02/2022,
Jaume Fornt i Paradell
18/02/2022,
Violant Cervera i Gòdia
18/02/2022,
Jaume Giró i Ribas 18/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK

Data creació còpia:
24/02/2022 14:58:20

Pàgina 1 de 28

Generalitat
de Catalunya

Català de Finances (DOGC núm. 6924, de 30 de juliol de 2015).

D'altra banda, el senyor Josep Lores i García, en representació d'Avalis de Catalunya, SGR (en endavant, Avalis), en qualitat de conseller delegat, en virtut dels poders atorgats a favor seu mitjançant escriptura pública atorgada davant el notari de Barcelona, _____, en data 10 de juny de 2021, amb número de protocol 2.454, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona.

I, d'altra banda, els representants de les entitats financeres que s'adhereixin al present Conveni, mitjançant la signatura del document d'adhesió que consta com a annex del present Conveni.

Les parts, en la representació que respectivament exerceixen, es reconeixen conjuntament competència i capacitat per subscriure aquest Conveni, i a aquest efecte,

MANIFESTEN

I. L'article 137 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya estableix que la Generalitat té la competència exclusiva en matèria d'habitatge, que inclou, entre d'altres, i en tot cas:

a) La planificació, l'ordenació, la gestió, la inspecció i el control de l'habitatge d'acord amb les necessitats socials i d'equilibri territorial.

b) L'establiment de prioritats i objectius de l'activitat de foment de les administracions públiques de Catalunya en matèria d'habitatge i l'adopció de les mesures necessàries per a assolir-los, tant amb relació al sector públic com al privat.

c) Les normes tècniques, la inspecció i el control sobre la qualitat de la construcció.

d) La innovació tecnològica i la sostenibilitat aplicable als habitatges.

el texto refundido de la Ley del Instituto Catalán de Finanzas (DOGC nº 6924, de 30 de julio de 2015).

Por otra parte, el señor Josep Lores i García, en representación de Avalis de Catalunya, SGR (en adelante, Avalis), en calidad de consejero delegado, en virtud de los poderes otorgados a su favor mediante escritura pública otorgada ante el notario de Barcelona _____, el 10 de junio de 2021, con número de protocolo 2.454, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona.

Y, por otra parte, los representantes de las entidades financieras que se adhieran al presente Convenio, mediante la firma del documento de adhesión que consta como anexo al presente Convenio.

Las partes, en la representación que respectivamente ejercen, se reconocen conjuntamente competencia y capacidad para suscribir este Convenio, y a este efecto,

MANIFIESTAN



I. El artículo 137 del Estatuto de autonomía de Cataluña establece que corresponde a la Generalitat la competencia exclusiva en materia de vivienda, que incluye, entre otros, y en todo caso:

a) La planificación, la ordenación, la gestión, la inspección y el control de la vivienda de acuerdo con las necesidades sociales y de equilibrio territorial.

b) El establecimiento de prioridades y objetivos de la actividad de fomento de las administraciones públicas de Cataluña en materia de vivienda y la adopción de las medidas necesarias para alcanzarlos, tanto con relación al sector público como al privado.

c) Las normas técnicas, la inspección y el control sobre la calidad de la construcción.

d) La innovación tecnológica y la sostenibilidad aplicable a las viviendas.

	Doc.original signat per: JOSEP LORES GARCIA 18/02/2022, Jordi Oliva Ritort 18/02/2022, Jaume Fornit i Paradell 18/02/2022, Violant Cervera i Gòdia 18/02/2022, Jaume Giró i Ribas 18/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 24/02/2022 14:58:20
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 		Pàgina 2 de 28
0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK			

Generalitat
de Catalunya

II. L'article 3 de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya estableix que corresponen a aquesta Agència, entre d'altres, les funcions de:

- a) Gestionar, executar, coordinar i difondre els ajuts destinats a la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges.
- b) Executar i fer el seguiment i el control de la rehabilitació d'habitatges que l'Agència dugui a terme en virtut dels programes o els convenis en què participi.
- c) Comprovar i verificar l'aplicació de la normativa vigent aplicable en matèria d'ecoeficiència energètica dels edificis d'una manera conjunta i coordinada amb els col·legis professionals.
- d) Promoure les accions i les mesures que garanteixin l'accessibilitat física, la sostenibilitat i l'ecoeficiència, tant del parc d'habitatges ja construïts com dels de nova construcció.
- e) Impulsar i promoure mesures que permetin desenvolupar la recerca, la innovació, la millora de la qualitat i l'excel·lència en la construcció d'habitatges.
- f) Evitar que cap persona quedi exclosa d'un habitatge per motius econòmics i garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.
- g) Vetllar pel compliment dels paràmetres de qualitat i d'accessibilitat dels habitatges i de les mesures per garantir-ne el bon ús, la conservació i la rehabilitació, i també revisar-los i proposar-ne de nous.



III. L'article 5 del Decret 248/2021, de 22 de juny, de reestructuració del Departament d'Economia i Hisenda disposa que la Secretaria d'Afers Econòmics i Fons Europeus, amb rang orgànic de secretaria

II. El artículo 3 de la Ley 13/2009, del 22 de julio, de la Agencia de la Vivienda de Cataluña establece que esta Agencia tiene, entre otras, las funciones siguientes:

- a) Gestionar, ejecutar, coordinar y difundir las ayudas destinadas a la rehabilitación de viviendas y edificios de viviendas.
- b) Ejecutar y hacer el seguimiento y el control de la rehabilitación de viviendas que la Agencia lleve a cabo en virtud de los programas o los convenios en que participe.
- c) Comprobar y verificar la aplicación de la normativa vigente aplicable en materia de ecoeficiencia energética de los edificios de una manera conjunta y coordinada con los colegios profesionales.
- d) Promover las acciones y las medidas que garantizan la accesibilidad física, la sostenibilidad y la ecoeficiencia, tanto del parque de viviendas ya construidas como de las de nueva construcción.
- e) Impulsar y promover medidas que permitan desarrollar la investigación, la innovación, la mejora de la calidad y la excelencia en la construcción de viviendas.
- f) Evitar que alguna persona quede excluida de una vivienda por motivos económicos y garantizar la estabilidad y la seguridad de los residentes más vulnerables.
- g) Velar por el cumplimiento de los parámetros de calidad y de accesibilidad de las viviendas y de las medidas para garantizar el buen uso, la conservación y la rehabilitación, y también revisarlos y proponer de nuevos.

III. El artículo 5 del Decreto 248/2021, de 22 de junio, de reestructuración del Departamento de Economía y Hacienda dispone que la Secretaría de Asuntos Económicos y Fondos Europeos, con rango orgánico de secretaría

3

	Doc. original signat per: JOSEP LORES GARCIA 18/02/2022, Jordi Oliva Ritort 18/02/2022, Jaume Fornt i Paradell 18/02/2022, Violant Cervera i Gòdia 18/02/2022, Jaume Giró i Ribas 18/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025	Data creació còpia: 24/02/2022 14:58:20
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK	Pàgina 3 de 28	

Generalitat
de Catalunya

general, en els termes previstos a l'article 11.2 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, assumeix, entre d'altres la funció de dirigir, planificar i coordinar les actuacions de la Generalitat de Catalunya en matèria de fons europeus regionals i del Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

IV. Mitjançant el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR). El nou instrument de recuperació Next Generation EU permetrà a Espanya mobilitzar un volum d'inversió sense precedents i, en aquest context, es va aprovar el 7 d'octubre de 2020 el marc general del Pla de recuperació, transformació i resiliència d'Espanya (PRTR), que traça el full de ruta per a la modernització de l'economia espanyola.

Aquest Reial decret té per objecte regular els programes d'ajuda en els àmbits de la rehabilitació residencial i construcció d'habitatge social, dins del marc general del Pla (PRTR).

La seva finalitat és, per tant, contribuir al compliment dels objectius del Pla de recuperació, transformació i resiliència en els àmbits de la rehabilitació residencial i construcció d'habitatge social referits, contribuint a aconseguir les fites establertes al llarg del període d'aplicació de Pla. La concessió de les subvencions establertes per aquest Reial decret permet a les comunitats autònomes beneficiàries ser les que executin les pròpies activitats objecte dels fons, així com realitzar un seguiment detallat i particularitzat del pressupost rebut. Les bases reguladores de les convocatòries de les ajudes de les comunitats autònomes determinaran els percentatges d'etiquetatge climàtic i mediambiental assignats per a cada projecte i actuació, sobre la base del que es disposa en aquest Reial decret.

4

general, en los términos previstos en el artículo 11.2 de la Ley 13/1989, de 14 de diciembre, de organización, procedimiento y régimen jurídico de la Administración de la Generalitat de Catalunya, asume, entre otras la función de dirigir, planificar y coordinar las actuaciones de la Generalitat de Catalunya en materia de fondos europeos regionales y del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia.

IV. Mediante el Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia (PRTR). El nuevo instrumento de recuperación Next Generation EU permitirá en España movilizar un volumen de inversión sin precedentes y, en este contexto, se aprobó el 7 de octubre de 2020 el marco general del Plan de recuperación, transformación y resiliencia de España (PRTR), que traza la hoja de ruta para la modernización de la economía española.

Este Real decreto tiene por objeto regular los programas de ayuda en los ámbitos de la rehabilitación residencial y construcción de vivienda social, dentro del marco general del Plan (PRTR).

Su finalidad es, por lo tanto, contribuir al cumplimiento de los objetivos del Plan de recuperación, transformación y resiliencia en los referidos ámbitos de la rehabilitación residencial y construcción de vivienda social, contribuyendo a conseguir las metas establecidas a lo largo del periodo de aplicación del Plan. La concesión de las subvenciones establecidas por este Real decreto permite a las comunidades autónomas beneficiarias ser las que ejecuten las propias actividades objeto de los fondos, así como realizar un seguimiento detallado y particularizado del presupuesto recibido. Las bases reguladoras de las convocatorias de las ayudas de las comunidades autónomas determinarán los porcentajes de etiquetado climático y medioambiental asignados para



Doc. original signat per:
JOSEP LORES
GARCIA 18/02/2022,
Jordi Oliva Ritort 18/02/2022,
Jaume Fornit i Paradell
18/02/2022,
Violant Cervera i Gòdia
18/02/2022,
Jaume Giró i Ribas 18/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK

Data creació còpia:
24/02/2022 14:58:20

Pàgina 4 de 28

Generalitat
de Catalunya

cada proyecto y actuación, sobre la base de lo que se dispone en este Real decreto.

V. Pel Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic en relació amb la tramitació de convenis administratius.

Així, l'article 22 preveu que per tal de facilitar la col·laboració interadministrativa i amb el sector privat, les administracions públiques de Catalunya i les entitats del seu sector públic, incloses les universitats públiques i ens que en depenen, han de promoure la subscripció de convenis de col·laboració per realitzar activitats per al compliment de finalitats d'interès general vinculades a l'execució i implementació del Mecanisme de Recuperació i Resiliència amb l'objectiu de facilitar i agilitar els procediments aplicables i de contribuir a l'acompliment dels seus objectius.

VI. Que l'ICF, entitat financera pública amb personalitat jurídica, patrimoni i tresoreria propis, i amb autonomia de gestió per al compliment de les seves finalitats, té per finalitat facilitar finançament al sector empresarial en col·laboració amb les entitats financeres privades, per contribuir a la reactivació de l'economia de Catalunya, i treballa per impulsar un finançament amb impacte positiu, tant per a la societat com per al medi ambient, vetllant sempre per un desenvolupament sostenible alineat amb els objectius de desenvolupament sostenible (ODS) de l'Agenda 2030 de les Nacions Unides i el Pla nacional per implementar l'Agenda 2030 a Catalunya. En aquest sentit, l'ICF actuarà com a entitat financera i totes les referències fetes en aquest Conveni a les entitats financeres s'estendran també a l'ICF, amb el benentès que aquesta entitat només

V. Por el Decreto ley 5/2021, de 2 de febrero, se aprueban medidas urgentes para la implementación y gestión de los fondos procedentes del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia y del fondo REACT-EU para la Administración de la Generalitat de Catalunya y su sector público en relación con la tramitación de convenios administrativos.

Así, el artículo 22 prevé que con el fin de facilitar la colaboración interadministrativa y con el sector privado, las administraciones públicas de Cataluña y las entidades de su sector público, incluidas las universidades públicas y entes que dependen de ella, deben promover la suscripción de convenios de colaboración para realizar actividades para el cumplimiento de finalidades de interés general vinculadas a la ejecución e implementación del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia con el objetivo de facilitar y agilizar los procedimientos aplicables y contribuir al cumplimiento de sus objetivos.

VI. Que el ICF, entidad financiera pública con personalidad jurídica, patrimonio y tesorería propios, y con autonomía de gestión para el cumplimiento de sus finalidades, tiene como objetivo facilitar financiación al sector empresarial en colaboración con las entidades financieras privadas, para contribuir a la reactivación de la economía de Cataluña, y trabaja para impulsar una financiación con impacto positivo tanto para la sociedad como para el medio ambiente, velando siempre por un desarrollo sostenible alineado con los objetivos de desarrollo sostenible (ODS) de la Agenda 2030 de las Naciones Unidas y el Plan nacional para implementar la Agenda 2030 en Cataluña. En este sentido, el ICF actuará como entidad financiera y todas las referencias hechas en este Convenio a las entidades financieras se extenderán también al ICF, con la condición de que esta entidad solo podrá

5



Doc. original signat per:
JOSEP LORES
GARCIA 18/02/2022,
Jordi Oliva Ritort 18/02/2022,
Jaume Fornt i Paradell
18/02/2022,
Violant Cervera i Gòdia
18/02/2022,
Jaume Giró i Ribas 18/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK

Data creació còpia:
24/02/2022 14:58:20

Pàgina 5 de 28

Generalitat
de Catalunya

podrà actuar com a prestadora quan els prestataris siguin agents o gestors de la rehabilitació, comunitats de propietaris o persones jurídiques privades.

VII. Que Avalis és una societat de garantia recíproca que té com a finalitat l'atorgament d'avalis a treballadors i treballadores autònoms i petites i mitjanes empreses que prèviament s'hagin constituït en socis participants d'Avalis, tant per garantir les seves operacions creditícies, ja siguin per a finançament d'inversions o del seu capital circulat, per facilitar l'accés a les licitacions de concursos públics mitjançant garanties provisionals o definitives, així com l'atorgament d'avalis tècnics o econòmics per presentar davant tercers.

VIII. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya està tramitant la publicació de les corresponents convocatòries dels ajuts per a la rehabilitació d'habitatges a nivell d'edifici, per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges i de les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, en el marc del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència en el marc dels fons Next Generation EU.

IX. Que les parts signants tenen la disposició de col·laborar en la concessió de finançament a comunitats de propietaris i a persones físiques i jurídiques privades, destinada a les inversions objecte dels ajuts publicats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a la rehabilitació d'habitatges a nivell d'edifici, per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges i de les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, concedides en el marc del Reial decret 853/2021, de 5

actuar como prestamista cuando los prestatarios sean agentes o gestores de la rehabilitación, comunidades de propietarios o personas jurídicas privadas.

VII. Que Avalis es una sociedad de garantía recíproca que tiene como finalidad el otorgamiento de avales a trabajadores y trabajadoras autónomos y pequeñas y medianas empresas que previamente se hayan constituido en socios participantes de Avalis, tanto para garantizar sus operaciones crediticias, ya sean para financiación de inversiones o de su capital circulante, para facilitar el acceso a las licitaciones de concursos públicos mediante garantías provisionales o definitivas, así como el otorgamiento de avales técnicos o económicos para presentar ante terceros.

VIII. La Agencia de la Vivienda de Cataluña está tramitando la publicación de las correspondientes convocatorias de las ayudas para la rehabilitación de viviendas a nivel de edificio, para la mejora de la eficiencia energética en viviendas y de las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio, en el marco del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia, financiado por el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia en el marco de los fondos Next Generation EU.

IX. Que las partes firmantes tienen la voluntad de colaborar en la concesión de financiación a comunidades de propietarios y a personas físicas y jurídicas privadas, destinada a las inversiones objeto de las ayudas publicadas por la Agencia de la Vivienda de Cataluña, para la rehabilitación de viviendas a nivel de edificio, para la mejora de la eficiencia energética en viviendas y de las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio, concedidas en el marco del Real decreto 853/2021, de 5

6



Doc. original signat per:
JOSEP LORES
GARCIA 18/02/2022,
Jordi Oliva Ritort 18/02/2022,
Jaume Fornt i Paradell
18/02/2022,
Violant Cervera i Gòdia
18/02/2022,
Jaume Giró i Ribas 18/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK

Data creació còpia:
24/02/2022 14:58:20

Pàgina 6 de 28

Generalitat
de Catalunya

d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència en el marc dels fons Next Generation EU, d'acord amb els pactes que es detallen a continuació, i amb el benentès que, en les successives convocatòries, es podran establir d'altres contraprestacions entre les parts signants, amb l'objectiu de poder millorar els protocols i els procediments de col·laboració entre totes elles i adaptar-los a possibles ineficiències i dificultats sobrevingudes, en benefici dels destinataris últims dels ajuts i la bona consecució dels objectius fixats en matèria d'habitatge sostenible al Pla de Govern per a la XIV legislatura i al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

En aquest punt s'ha d'advertir que les modificacions posteriors, si es produeixen, que comportin alteracions en el contingut d'aquest Conveni s'hauran d'acompanyar de les addendes modificatives corresponents.

X. Que el finançament atorgat a l'empara del present Conveni, en contribuir a la millora de l'eficiència energètica i a la sostenibilitat dels edificis residencials (unifamiliars o plurifamiliars) que es rehabiliten, pot ser qualificat per les entitats prestadores com un producte financer sostenible ja que la inversió a finançar es pot considerar com:

a) Una inversió sostenible, d'acord amb l'article 2.17 del Reglament (UE) 2019/2088 del Parlament Europeu i del Consell de 27 de novembre de 2019 sobre la divulgació d'informació relativa a la sostenibilitat en el sector dels serveis financers, i

b) Una activitat econòmica mediambientalment sostenible, d'acord amb



de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia, financiado por el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia en el marco de los fondos Next Generation EU, de acuerdo con los pactos que se detallan a continuación, y con la condición de que, en las sucesivas convocatorias, se podrán establecer otras contraprestaciones entre las partes firmantes, con el objetivo de poder mejorar los protocolos y los procedimientos de colaboración entre todas ellas y adaptarlos a posibles ineficiencias y dificultades sobrevenidas, en beneficio de los destinatarios últimos de las ayudas y la buena consecución de los objetivos fijados en materia de vivienda sostenible en el Plan de Gobierno para la XIV legislatura y al Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia.

En este punto se debe advertir que las modificaciones posteriores, si se producen, que comporten alteraciones en el contenido de este Convenio se deberán acompañar de las adendas modificativas correspondientes.

X. Que la financiación otorgada al amparo del presente Convenio, al contribuir a la mejora de la eficiencia energética y a la sostenibilidad de los edificios residenciales (unifamiliares o plurifamiliares) que se rehabilitan, puede ser calificada por las entidades prestamistas como un producto financiero sostenible ya que la inversión a financiar se puede considera como:

a) Una inversión sostenible, de acuerdo con el artículo 2.17 del Reglamento (UE) 2019/2088 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de noviembre de 2019 sobre la divulgación de información relativa a la sostenibilidad en el sector de los servicios financieros, y

b) Una actividad económica medioambientalmente sostenible, de acuerdo

	Doc.original signat per: JOSEP LORES GARCIA 18/02/2022, Jordi Oliva Ritort 18/02/2022, Jaume Fornit i Paradell 18/02/2022, Violant Cervera i Gòdia 18/02/2022, Jaume Giró i Ribas 18/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025	Data creació còpia: 24/02/2022 14:58:20
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ		Pàgina 7 de 28
		 0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK	

Generalitat
de Catalunya

l'article 3 del Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juny de 2020 relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles i pel qual es modifica el Reglament (UE) 2019/2088, ja que contribueix substancialment a l'objectiu de mitigar el canvi climàtic pel fet de comportar una reducció de la demanda d'energia primària almenys d'un 30% i complir el principi de "no causar un perjudici significatiu" a la resta d'objectius mediambientals definits a l'article 9 del Reglament esmentat, així com la resta de les condicions establertes a l'article 3 esmentat.

XI. D'acord amb l'article 22 del Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió de fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic, per tal de facilitar la col·laboració interadministrativa i amb el sector privat, les administracions públiques de Catalunya i les entitats del seu sector públic, incloses les universitats públiques i ens que en depenen, han de promoure la subscripció de convenis de col·laboració per realitzar activitats per al compliment de finalitats d'interès general vinculades a l'execució i implementació del Mecanisme de Recuperació i Resiliència amb l'objectiu de facilitar i agilitar els procediments aplicables i de contribuir a l'acompliment dels seus objectius.

Amb la finalitat de portar a terme aquestes actuacions, les parts signants acorden els següents

con el artículo 3 del Reglamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo y del Consejo de 18 de junio de 2020 relativo al establecimiento de un marco para facilitar las inversiones sostenibles y por el que se modifica el Reglamento (UE) 2019/2088, al contribuir sustancialmente al objetivo de mitigar el cambio climático por el hecho de comportar una reducción de la demanda de energía primaria al menos de un 30% y cumplir el principio de "no causar un perjuicio significativo" en el resto de objetivos medioambientales definidos en el artículo 9 del Reglamento mencionado, así como el resto de las condiciones establecidas en el artículo 3 mencionado.

XI. De acuerdo con el artículo 22 del Decreto ley 5/2021, de 2 de febrero, por el que se aprueban medidas urgentes para la implementación y gestión de fondos procedentes del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia y del fondo REACT-EU para la Administración de la Generalitat y su sector público, con el fin de facilitar la colaboración interadministrativa y con el sector privado, las administraciones públicas de Cataluña y las entidades de su sector público, incluidas las universidades públicas y entes que dependen de ella, deben promover la suscripción de convenios de colaboración para realizar actividades para el cumplimiento de finalidades de interés general vinculadas a la ejecución e implementación del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, con el objetivo de facilitar y agilizar los procedimientos aplicables y de contribuir al cumplimiento de sus objetivos.

Con la finalidad de llevar a cabo estas actuaciones, las partes firmantes acuerdan los siguientes



Doc. original signat per:
JOSEP LORES
GARCIA 18/02/2022,
Jordi Òliva Ritort 18/02/2022,
Jaume Fornit i Paradell
18/02/2022,
Violant Cervera i Gòdia
18/02/2022,
Jaume Giró i Ribas 18/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK

Data creació còpia:
24/02/2022 14:58:20

Pàgina 8 de 28

Generalitat
de Catalunya

PACTES

PRIMER. Objecte

El Conveni té per objecte la constitució d'un marc de col·laboració estable entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, entitat adscrita al Departament de Drets Socials, el Departament d'Economia i Hisenda, Avalis, l'ICF i les entitats financeres que s'hi adhereixin que permeti desplegar el projecte de país en matèria de rehabilitació residencial, amb l'objectiu de reforçar la contribució de la política d'habitatge a la lluita contra el canvi climàtic i facilitar la bona consecució dels objectius fixats en matèria d'habitatge sostenible al Pla de Govern per a la XIV legislatura i al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència, dins de l'instrument de recuperació Next Generation EU. I sota el marc legal del Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic en relació amb la tramitació de convenis administratius.

Com a part important per a l'èxit d'aquest projecte estratègic, les parts decideixen establir les condicions dels préstecs que les diferents entitats financeres podran concedir a comunitats de propietaris i a persones físiques i jurídiques privades, per realitzar inversions en rehabilitació residencial unifamiliar o plurifamiliar que comportin una millora de l'eficiència energètica i de la sostenibilitat dels immobles.

Els préstecs es destinaran a finançar les inversions que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya consideri elegibles, en el marc d'algun dels programes d'ajuts següents, que



PACTOS

PRIMERO. Objeto

El Convenio tiene por objeto la constitución de un marco de colaboración estable entre la Agencia de la Vivienda de Cataluña, entidad adscrita al Departamento de Derechos Sociales, el Departamento de Economía y Hacienda, Avalis, el ICF y las entidades financieras que se adhieran, que permita desarrollar el proyecto de país en materia de rehabilitación residencial, con el objetivo de reforzar la contribución de la política de vivienda en la lucha contra el cambio climático y facilitar la buena consecución de los objetivos fijados en materia de vivienda sostenible en el Plan de Gobierno para la XIV legislatura y en el Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia, dentro del instrumento de recuperación Next Generation EU. Y bajo el marco legal del Decreto ley 5/2021, de 2 de febrero, por el que se aprueban medidas urgentes para la implementación y gestión de los fondos procedentes del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia y del fondo REACT-EU para la Administración de la Generalitat de Catalunya y su sector público en relación con la tramitación de convenios administrativos.

Como parte importante para el éxito de este proyecto estratégico, las partes deciden establecer las condiciones de los préstamos que las diferentes entidades financieras podrán conceder a comunidades de propietarios y a personas físicas y jurídicas privadas, para la realización de inversiones en rehabilitación residencial unifamiliar o plurifamiliar que comporten una mejora de la eficiencia energética y de la sostenibilidad de los inmuebles.

Los préstamos se destinarán a financiar las inversiones que la Agencia de la Vivienda de Cataluña considere elegibles, en el marco de alguno de los programas de ayudas

	Doc. original signat per: JOSEP LORES GARCIA 18/02/2022, Jordi Oliva Ritort 18/02/2022, Jaume Fornt i Paradell 18/02/2022, Violant Cervera i Gòdia 18/02/2022, Jaume Giró i Ribas 18/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 24/02/2022 14:58:20
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 		Pàgina 9 de 28
0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK			

Generalitat
de Catalunya

compleixin els requisits fixats al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència, a les corresponents convocatòries que publiqui l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per als ajuts per a la rehabilitació d'habitatges a nivell d'edifici, per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges i per a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.

A) Rehabilitació d'habitatges a nivell d'edifici: finançament d'obres o actuacions en edificis d'ús predominant residencial, tant en àmbit rural com urbà, sempre que s'obtingui una reducció almenys d'un 30% a l'indicador de consum d'energia primària no renovable, referida a la certificació energètica, amb especial atenció a l'envolupant dels edificis.

B) Millora de l'eficiència energètica en habitatges: actuacions o obres de millora de l'eficiència energètica en els habitatges, ja siguin unifamiliars o pertanyents a edificis plurifamiliars. Seran actuacions subvencionables per aquest programa aquelles en les quals s'aconsegueixi una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració almenys del 7% o una reducció del consum d'energia primària no renovable almenys del 30%. També es consideraran subvencionables les actuacions de modificació o substitució d'elements constructius de l'envolupant tèrmica per adequar les seves característiques als valors límit de transmissió tèrmica i de permeabilitat a l'aire.

C) Actuacions de rehabilitació a nivell de barri: finançament de la realització conjunta d'obres de rehabilitació en edificis d'ús predominantment residencial i habitatges, inclosos els habitatges unifamiliars, sempre que s'obtingui una reducció almenys del 30% del consum d'energia primària no renovable,

siguientes, que cumplan los requisitos establecido en el Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia, en las correspondientes convocatorias que publique la Agencia de la Vivienda de Cataluña para las ayudas para la rehabilitación de viviendas a nivel de edificio, para la mejora de la eficiencia energética en viviendas y para las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio.

A) Rehabilitación de viviendas a nivel de edificio: financiación de obras o actuaciones en edificios de uso predominante residencial, tanto en ámbito rural como urbano, siempre que se obtenga una reducción al menos de un 30% en el indicador de consumo de energía primaria no renovable, referida a la certificación energética, con especial atención a la envolvente de los edificios.

B) Mejora de la eficiencia energética en viviendas: actuaciones u obras de mejora de la eficiencia energética en las viviendas, ya sean unifamiliares o pertenecientes a edificios plurifamiliares. Serán actuaciones subvencionables por este programa aquellas en las que se consiga una reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración al menos del 7% o una reducción del consumo de energía primaria no renovable al menos del 30%. También se considerarán subvencionables las actuaciones de modificación o sustitución de elementos constructivos de la envolvente térmica para adecuar sus características a los valores límite de transmitancia térmica y de permeabilidad en el aire.

C) Actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio: financiación de la realización conjunta de obras de rehabilitación en edificios de uso predominantemente residencial y viviendas, incluidas las viviendas unifamiliares, siempre que se obtenga una reducción al menos del 30% del consumo de energía primaria no



Doc.original signat per:
JOSEP LORES
GARCIA 18/02/2022,
Jordi Oliva Ritort 18/02/2022,
Jaume Fornit i Paradell
18/02/2022,
Violant Cervera i Gòdia
18/02/2022,
Jaume Giró i Ribas 18/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK

Data creació còpia:
24/02/2022 14:58:20

Pàgina 10 de 28

Generalitat
de Catalunya

referida a la certificació energètica; així com d'urbanització o reurbanització d'espais públics complementaris al desenvolupament de les actuacions de millora de l'eficiència energètica en els edificis residencials, dins dels àmbits d'actuació denominats "entorns residencials de rehabilitació programada", prèviament delimitats en municipis de qualsevol grandària de població.

El préstec tindrà vinculat l'ajut com a mitjà de pagament i, a tal efecte, l'abonament de l'ajut s'aplicarà a l'amortització anticipada del préstec, la qual només es destinarà a reduir la quota del préstec i no afectarà en cap cas el termini pendent d'amortització, que es mantindrà el que s'hagi formalitzat.

Es podran finançar en el marc d'aquest Conveni projectes aprovats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en convocatòries d'ajuts de l'any 2022, així com projectes que obtinguin un ajut en futures convocatòries, en el marc del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

No hi ha límit en l'import de la línia de préstecs a formalitzar per les entitats financeres.

El finançament atorgat a l'empara del present Conveni, en contribuir a la millora de l'eficiència energètica i a la sostenibilitat dels edificis residencials (unifamiliars o plurifamiliars) que es rehabiliten, és susceptible de ser classificat per l'entitat financera com a un producte financer sostenible, si compleix els criteris establerts en la taxonomia i en la resta de la legislació vigent.

renovable, referida a la certificació energètica; así como de urbanización o reurbanización de espacios públicos complementarios al desarrollo de las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en los edificios residenciales, dentro de los ámbitos de actuación denominados "entornos residenciales de rehabilitación programada", previamente delimitados en municipios de cualquier tamaño de población.

El préstamo tendrá vinculada la ayuda como medio de pago y, a tal efecto, el abono de la ayuda será aplicado a la amortización anticipada del préstamo, que solo se destinará a reducir la cuota del préstamo y no afectará en ningún caso al plazo pendiente de amortización que se mantendrá el que se haya formalizado.

Se podrán financiar en el marco de este Convenio proyectos aprobados por la Agencia de la Vivienda de Cataluña en convocatorias de ayudas del año 2022, así como proyectos que obtengan una ayuda en futuras convocatorias, en el marco del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia.

No hay límite en el importe de la línea de préstamos a formalizar para las entidades financieras.

La financiación otorgada al amparo del presente Convenio, al contribuir a la mejora de la eficiencia energética y a la sostenibilidad de los edificios residenciales (unifamiliares o plurifamiliares) que se rehabilitan, es susceptible de ser clasificada por la entidad financiera como un producto financiero sostenible, si cumple los criterios establecidos en la taxonomía y en el resto de la legislación vigente.



Doc. original signat per:
JOSEP LORES
GARCIA 18/02/2022,
Jordi Óliva Ritort 18/02/2022,
Jaume Fornit i Paradell
18/02/2022,
Violant Cervera i Gòdia
18/02/2022,
Jaume Giró i Ribas 18/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK

Data creació còpia:
24/02/2022 14:58:20

Pàgina 11 de 28

Generalitat
de Catalunya

SEGON. Règim jurídic aplicable

Aquest Conveni es regeix pels pactes acordats per les parts i, amb caràcter general, per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i per la normativa sectorial corresponent, així com per les normes generals de dret administratiu, els principis de bona administració i l'ordenament jurídic en general.

TERCER. Obligacions de les parts

• **Les entitats financeres:**

Les entitats financeres que signen el present Conveni mitjançant la signatura del document d'adhesió que consta com a annex per a l'atorgament i la formalització de les operacions de préstec que d'aquest es derivin, es comprometen a:

- Estudiar les sol·licituds de préstec i, si escau, formalitzar els préstecs, en els termes establerts en aquest Conveni pels beneficiaris, només de naturalesa privada, siguin persones físiques o jurídiques. La concessió de les operacions estarà condicionada a l'anàlisi de la solvència i capacitat de devolució de la persona sol·licitant, en funció de les polítiques de risc de cada entitat i dels criteris del préstec responsable.

- Emitre i trametre a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, trimestralment, i abans del darrer dia del primer mes corresponent a cada trimestre natural, un certificat, preferentment en format Excel, en el qual constaran, de totes les operacions formalitzades durant el trimestre anterior, les dades corresponents a: persona titular del préstec, import concedit, data de concessió, tipus d'interès i garanties. El subministrament de les dades anteriors es farà en el marc de la normativa de protecció de dades personals

SEGUNDO. Régimen jurídico aplicable

Este Convenio se rige por los pactos acordados por las partes y con carácter general, por la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público, por la Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña, y por la normativa sectorial correspondiente, así como por las normas generales de derecho administrativo, los principios de buena administración y el ordenamiento jurídico en general.



TERCERO. Obligaciones de las partes

• **Las entidades financieras:**

Las entidades financieras que firman el presente Convenio mediante la firma del documento de adhesión que consta como anexo para el otorgamiento y la formalización de las operaciones de préstamo que de este deriven se comprometen a:

- Estudiar las solicitudes de préstamo y, si procede, formalizar los préstamos, en los términos establecidos en este Convenio para los beneficiarios, solo de naturaleza privada, sean personas físicas o jurídicas. La concesión de las operaciones estará condicionada al análisis de la solvencia y capacidad de devolución de la persona solicitante, en función de las políticas de riesgo de cada entidad y de los criterios del préstamo responsable.

- Emitir y enviar a la Agencia de la Vivienda de Cataluña, trimestralmente, y antes del último día del primer mes correspondiente a cada trimestre natural, un certificado, preferentemente en formato Excel, en el que constarán, de todas las operaciones formalizadas durante el trimestre anterior, los datos correspondientes a: titular del préstamo, importe concedido, fecha de concesión, tipo de interés y garantías. El suministro de los datos anteriores se hará en el marco de la normativa de protección de datos personales y

	Doc. original signat per: JOSEP LORES GARCIA 18/02/2022, Jordi Oliva Ritort 18/02/2022, Jaume Forn i Paradell 18/02/2022, Violant Cervera i Gòdia 18/02/2022, Jaume Giró i Ribas 18/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025	Data creació còpia: 24/02/2022 14:58:20
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ		Pàgina 12 de 28
			
		0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK	

Generalitat
de Catalunya

i garantint la seguretat en la seva transmissió. Excepcionalment, la primera transmissió de dades a partir de la formalització d'aquest Conveni correspondrà al primer i segon trimestre de 2022 i es podrà efectuar fins al 10 de setembre de 2022.

- Informar l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en relació amb els préstecs concedits, del compte corporatiu de l'entitat financera al qual es traspasaran els fons corresponents a l'ajut o si aquests es transfereixen al compte de la persona beneficiària obert a l'entitat financera.

- Procedir, en un termini màxim de 30 dies naturals des de la data de recepció dels fons al compte específic informat, a descomptar directament del capital pendent d'amortització els fons traspasats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, sempre coincidint amb la quota d'amortització posterior a la recepció dels fons, concedits als sol·licitants amb dret a ajut.

- No percebre cap compensació per realitzar la col·laboració objecte d'aquest Conveni, ni de part de cap de les persones signatàries d'aquest Conveni ni de les persones beneficiàries de l'ajut.

- Anualment, i abans del 31 de gener de l'any següent, emetre un certificat, preferentment en format Excel, que es lliuraran a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el qual faran constar els préstecs que s'han amortitzat de forma anticipada, indicant les següents dades: titular del préstec, capital amortitzat de forma anticipada, data de l'amortització anticipada i motiu de l'amortització anticipada (voluntària/obligatòria). El subministrament de les dades anteriors es farà en el marc de la normativa de protecció de dades personals i garantint la seguretat en la seva transmissió.

- Fer difusió, mitjançant el seu web, i a la seva xarxa d'oficines, de les condicions establertes en aquest Conveni i de la

garantizando la seguridad en su transmisión. Excepcionalmente, la primera transmisión de datos a partir de la formalización de este Convenio corresponderá al primer y segundo trimestre de 2022 y se podrá efectuar hasta el 10 de septiembre de 2022.

- Informar a la Agencia de la Vivienda de Cataluña, sobre los préstamos concedidos, de la cuenta corporativa de la entidad financiera a la que se traspasarán los fondos correspondientes a la ayuda o si estos se transfieren a la cuenta de la persona beneficiaria abierta en la entidad financiera.

- Proceder, en un plazo máximo de 30 días naturales desde la fecha de recepción de los fondos a la cuenta específica informada, a descontar directamente del capital pendiente de amortización los fondos traspasados por la Agencia de la Vivienda de Cataluña, siempre coincidiendo con la cuota de amortización posterior a la recepción de los fondos, concedidos a las personas solicitantes con derecho a ayuda.

- No percibir ninguna compensación por realizar la colaboración objeto de este Convenio, ni de parte de ninguna de las personas signatarias de este Convenio ni de las personas beneficiarias de la ayuda.

- Anualmente, y antes del 31 de enero del año siguiente, emitir un certificado, preferentemente en formato Excel, que entregarán a la Agencia de la Vivienda de Cataluña en el que harán constar los préstamos que se han amortizado de forma anticipada, indicando los siguientes datos: titular del préstamo, capital amortizado de forma anticipada, fecha de la amortización anticipada y motivo de la amortización anticipada (voluntaria/obligatoria). El suministro de los datos anteriores se hará en el marco de la normativa de protección de datos personales y garantizando la seguridad en su transmisión.

- Hacer difusión, mediante su web, y en su red de oficinas, de las condiciones establecidas en este Convenio y de la documentación

13



Doc. original signat per:
JOSEP LORES
GARCIA 18/02/2022,
Jordi Oliva Ritort 18/02/2022,
Jaume Fornit i Paradell
18/02/2022,
Violant Cervera i Gòdia
18/02/2022,
Jaume Giró i Ribas 18/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK

Data creació còpia:
24/02/2022 14:58:20

Pàgina 13 de 28

Generalitat
de Catalunya

documentació necessària per a la concessió del préstec, per tal que puguin informar als sol·licitants dels ajuts per a la rehabilitació d'habitatges a nivell d'edifici, per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges i per les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, concedits en el marc del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència en el marc del fons Next Generation EU.

• **L'Agència de l'Habitatge de Catalunya:**

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, com a entitat impulsora i atorgant de l'ajut, en els termes efectivament publicats a les corresponents ordres de convocatòria d'ajuts, es compromet a:

- Comprovar que les persones sol·licitants compleixen els requisits per ser beneficiàries de l'ajut, i resoldre la concessió dels ajuts corresponents per a les persones sol·licitants que els compleixin.

- Comunicar l'import de l'ajut concedit a l'entitat financera designada per la persona beneficiària i que es destinarà a l'amortització del capital del préstec en el moment de pagament. En el cas que Avalis garanteixi aquest préstec, serà l'entitat financera prestadora la que informará Avalis de l'import de l'ajut.

- Traspasar a cadascuna de les entitats financeres els fons corresponents a l'ajut per als préstecs concedits a les persones beneficiàries amb dret a aquest ajut, per tal que aquestes procedeixin a descomptar-lo directament del capital pendent, d'acord amb el que estableix el present Conveni.

- Pagar a Avalis l'import corresponent a la subscripció de capital (mutualitat) fins a un màxim del 3% de l'import avalat, per compte de l'agent o gestor/a de la rehabilitació, d'acord amb el que estableix el Conveni de

necesaria para la concesión del préstamo, a fin de que puedan informar a las personas solicitantes de las ayudas para la rehabilitación de viviendas a nivel de edificio, para la mejora de la eficiencia energética en viviendas y para las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio, concedidas en el marco del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia, financiado por el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia en el marco del fondo Next Generation EU.

• **La Agencia de la Vivienda de Cataluña:**



La Agencia de la Vivienda de Cataluña, como entidad impulsora y otorgante de la ayuda, en los términos efectivamente publicados en las correspondientes órdenes de convocatoria de las ayudas, se compromete a:

- Comprobar que las personas solicitantes cumplen los requisitos para ser beneficiarias de la ayuda, y resolver la concesión de las ayudas correspondientes para las personas solicitantes que los cumplan.

- Comunicar el importe de la ayuda concedida a la entidad financiera designada por la persona beneficiaria y que se destinará a la amortización del capital del préstamo en el momento de pago. En caso de que Avalis garantice este préstamo, será la entidad financiera prestamista la que informará a Avalis del importe de la ayuda mencionada.

- Traspasar a cada una de las entidades financieras los fondos correspondientes a la ayuda por los préstamos concedidos a las personas beneficiarias con derecho a esta, a fin de que estas procedan a descontarlo directamente del capital pendiente, de acuerdo con lo establecido en el presente Convenio.

- Pagar a Avalis el importe correspondiente a la suscripción de capital (mutualidad) hasta un máximo del 3% del importe avalado, por cuenta del agente o gestor/a de la rehabilitación, de acuerdo con lo establecido

	Doc. original signat per: JOSEP LORES GARCIA 18/02/2022, Jordi Oliva Ritort 18/02/2022, Jaume Forn i Paradell 18/02/2022, Violant Cervera i Gòdia 18/02/2022, Jaume Giró i Ribas 18/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 24/02/2022 14:58:20
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK		Pàgina 14 de 28

Generalitat
de Catalunya

col·laboració formalitzat entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i Avalis.

- Informar de l'existència d'aquest Conveni i les seves condicions a les persones físiques, jurídiques o a les comunitats de propietaris interessades en els ajuts, a través de les oficines de rehabilitació que tinguin habilitades per la gestió d'aquests ajuts.

- Així mateix, posar a disposició de les entitats financeres que signen aquest Conveni un canal de comunicació per resoldre els dubtes i atendre les consultes que es generin durant la gestió dels ajuts, així com facilitar-los informació sobre el calendari previst de futures convocatòries d'ajuts per rehabilitar habitatges.

• **La Secretaria d'Afers Econòmics i Fons Europeus:**

La Secretaria d'Afers Econòmics i Fons Europeus, com a entitat de relació entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, Avalis, l'ICF i les altres entitats financeres que s'adhereixin al Conveni, es compromet a:

- Col·laborar en l'àmbit de l'adhesió de les diferents entitats financeres i la corresponent comunicació d'aquestes amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. A tal efecte, trametre a l'Agència, dins dels cinc dies hàbils següents a la seva recepció, una còpia dels documents d'adhesió al present Conveni que signin les diferents entitats financeres.

- Fer difusió dels resultats globals que genera el present Conveni en matèria d'absorció de fons Next Generation a Catalunya i la inversió privada induïda gràcies als préstecs que articulin les entitats financeres per a la rehabilitació residencial i de lloguer social.

en el Convenio de colaboración formalizado entre la Agencia de la Vivienda de Cataluña y Avalis.

- Informar de la existencia de este Convenio y sus condiciones a las personas físicas, jurídicas o a las comunidades de propietarios interesadas en las ayudas, a través de las oficinas de rehabilitación que tenga habilitadas para su gestión.

- Asimismo, poner a disposición de las entidades financieras que han firmado este Convenio un canal de comunicación para resolver las dudas y atender las consultas que se generen durante la gestión de las ayudas, así como facilitar información sobre el calendario previsto de futuras convocatorias de ayudas para rehabilitar viviendas.

• **La Secretaría de Asuntos Económicos y Fondos Europeos:**

La Secretaría de Asuntos Económicos y Fondos Europeos, como entidad de relación entre la Agencia de la Vivienda de Cataluña, Avalis, el ICF y las otras entidades financieras que se adhieran al Convenio, se compromete a:

- Colaborar en el ámbito de la adhesión de las diferentes entidades financieras y la correspondiente comunicación de estas con la Agencia de la Vivienda de Cataluña. A tal efecto, enviar a la Agencia, dentro de los 5 días hábiles siguientes a su recepción, una copia de los documentos de adhesión al presente Convenio que firmen las diferentes entidades financieras.

- Hacer difusión de los resultados globales que genera el presente Convenio en materia de absorción de fondos Next Generation en Cataluña y la inversión privada inducida gracias a los préstamos que articulen las entidades financieras para la rehabilitación residencial y de alquiler social.



Doc.original signat per:
JOSEP LORES
GARCIA 18/02/2022,
Jordi Óliva Ritort 18/02/2022,
Jaume Fornit i Paradell
18/02/2022,
Violant Cervera i Gòdia
18/02/2022,
Jaume Giró i Ribas 18/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK

Data creació còpia:
24/02/2022 14:58:20

Pàgina 15 de 28

Generalitat
de Catalunya

• **Avalis:**

Avalis, com a fiador solidari en aquelles operacions en les quals intervingui la figura de l'agent o gestor/a de la rehabilitació – aquest agent o gestor/a de la rehabilitació ha de ser una persona física o jurídica de naturalesa privada que, en el marc de la seva activitat econòmica habitual, realitzi actuacions d'impuls, seguiment, gestió i percepció d'ajuts públics, mitjançant mecanismes de cessió de dret de cobrament o similars, accés al finançament, elaboració de documentació o projectes tècnics o altres actuacions necessàries per al desenvolupament de les actuacions de rehabilitació o millora que puguin ser objecte de finançament a través d'algun dels programes recollits al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre–, es compromet a estudiar les operacions en les quals intervingui la figura de l'agent o gestor/a de la rehabilitació, sol·licitant a l'efecte als prestataris la documentació que consideri necessària, quedant exclusivament sota el criteri d'Avalis la que sigui necessària a l'efecte, reservant-se el dret d'aprovar o denegar i, en cas d'aprovar, determinar l'import de les operacions exclusivament sota els seus criteris de risc. En cas d'aprovació del risc per part d'Avalis, les condicions de la seva fermança seran les següents:

Import avalat	Per projecte: fins a 500.000 euros d'inversió, aval del 100%. Imports superiors a 500.000 euros i fins a 1.300.000 euros d'inversió, aval del 70%. Per agent rehabilitador: suma de risc màxim viu de 2.000.000 d'euros.
Termini de l'aval	Fins a un màxim de 12 anys.
Comissió d'administració i risc	1,25%
Comissió d'estudi i obertura	0,50%
Comissió de cancel·lació anticipada	0%
Mutualitat Avalis	3% (*) + una participació de 200 euros (**).

• **Avalis:**

Avalis, como fiador solidario en aquellas operaciones en las que intervenga la figura del agente o gestor/a de la rehabilitación –este agente o gestor/a de la rehabilitación deberá ser una persona física o jurídica de naturaleza privada que, en el marco de su actividad económica habitual, realice actuaciones de impulso, seguimiento, gestión y percepción de ayudas públicas, mediante mecanismos de cesión de derecho de cobro o similares, acceso a la financiación, elaboración de documentación o proyectos técnicos u otras actuaciones necesarias para el desarrollo de las actuaciones de rehabilitación o mejora que puedan ser objeto de financiación a través de alguno de los programas recogidos en el Real decreto 853/2021, de 5 de octubre–, se compromete a estudiar las operaciones en las que intervenga la figura del agente o gestor/a de la rehabilitación, solicitando al efecto a los prestatarios la documentación que considere necesaria, quedando exclusivamente bajo el criterio de Avalis la que sea necesaria al efecto, reservándose el derecho a aprobar o denegar y, en caso de aprobar, determinar el importe de las operaciones exclusivamente bajo sus criterios de riesgo. En caso de aprobación del riesgo por parte de Avalis, las condiciones de su garantía serán las siguientes:

Importe avalado	Por proyecto: hasta 500.000 euros de inversión, aval del 100%. Importes superiores a 500.000 euros y hasta 1.300.000 euros de inversión, aval del 70%. Por agente rehabilitador: suma de riesgo máximo vivo de 2.000.000 de euros.
Plazo del aval	Hasta un máximo de 12 años.
Comisión de administración y riesgo	1,25%
Comisión de estudio y apertura	0,50%
Comisión de cancelación anticipada	0%
Mutualidad Avalis	3% (*) + una participación de 200 euros (**).

16



Doc.original signat per:
JOSEP LORES
GARCIA 18/02/2022,
Jordi Oliva Ritort 18/02/2022,
Jaume Fornit i Paradell
18/02/2022,
Violant Cervera i Gòdia
18/02/2022,
Jaume Giró i Ribas 18/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK

Data creació còpia:
24/02/2022 14:58:20

Pàgina 16 de 28

Generalitat
de Catalunya

Garanties	Penyora de les participacions de la mateixa Avalis i qualsevol altra garantia que Avalis consideri necessària en funció del risc de l'operació.
	L'índex de morositat de la comunitat de propietaris no podrà ser superior al 5%.

Garantías	Prenda de las participaciones de la misma Avalis y cualquier otra garantía que Avalis considere necesaria en función del riesgo de la operación.
	El índice de morosidad de la comunidad de propietarios no podrá ser superior al 5%.

(*) El valor nominal de cada participació d'Avalis és de 200 euros, per la qual cosa la subscripció de la mutualitat pel 3% calculat sobre l'import garantit per l'aval s'arrodonirà a l'alça per a la subscripció de participacions senceres.

(*) El valor nominal de cada participació de Avalis es de 200 euros, por lo que la suscripción de la mutualidad por el 3% calculado sobre el importe garantizado por el aval se redondeará al alza para la suscripción de participaciones enteras.

(**) El Conveni signat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb Avalis permet facilitar les operacions d'aval que concedeixi Avalis a projectes de finançament per a la rehabilitació d'edificis relacionats amb la reducció de consum energètic, mitjançant l'aportació per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de fins a un màxim del 3% de l'import avalat, corresponent a la subscripció de capital (mutualitat) per compte de l'agent o gestor/a de la rehabilitació, de manera que aquest només hagi de subscriure una participació de 200 euros, per poder ser legalment soci partícip d'Avalis.

(**) El Convenio firmado por la Agencia de la Vivienda de Cataluña con Avalis permite facilitar las operaciones de aval que conceda Avalis a proyectos de financiación para la rehabilitación de edificios relacionados con la reducción de consumo energético, mediante la aportación por parte de la Agencia de la Vivienda de Cataluña de hasta un máximo del 3% del importe avalado, correspondiendo a la suscripción de capital (mutualidad) por cuenta del agente o gestor/a de la rehabilitación, de manera que este solo tenga que suscribir una participación de 200 euros, para poder ser legalmente socio partícipe de Avalis.

• **Totes les parts:**

Finalment, per tal d'agilitzar la gestió dels ajuts, tota la informació relativa als préstecs continguda en els certificats que han d'emetre les entitats financeres, així com la que ha de trametre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a aquestes entitats, que corresponen a cadascun de les persones beneficiàries, s'ha de trametre en un fitxer informàtic en format Excel.

• **Todas las partes:**

Finalmente, con el fin de agilizar la gestión de las ayudas, toda la información relativa a los préstamos contenida en los certificados que deben emitir las entidades financieras, así como la que debe enviar la Agencia de la Vivienda de Cataluña a estas entidades, que corresponden a cada una de las personas beneficiarias, se enviará en fichero informático en formato Excel.

QUART. Prestataris

Serán prestataris d'aquesta línia les comunitats de propietaris i les persones físiques i jurídiques privades que hagin estat beneficiàries d'un ajut publicat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a la rehabilitació d'habitatges a nivell d'edifici, per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges per les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, concedits en el marc del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en

CUARTO. Prestatarios

Serán prestatarios de esta línea las comunidades de propietarios y las personas físicas y jurídicas privadas que hayan sido beneficiarias de una ayuda publicada por la Agencia de la Vivienda de Cataluña, para la rehabilitación de viviendas a nivel de edificio, para la mejora de la eficiencia energética en viviendas, para las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio, concedidas en el marco del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas



Doc.original signat per:
JOSEP LORES
GARCIA 18/02/2022,
Jordi Oliva Ritort 18/02/2022,
Jaume Fornt i Paradell
18/02/2022,
Violant Cervera i Gòdia
18/02/2022,
Jaume Giró i Ribas 18/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK

Data creació còpia:
24/02/2022 14:58:20

Pàgina 17 de 28

Generalitat
de Catalunya

matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència en el marc dels fons Next Generation EU i tinguin pendent de cobrament totalment o parcialment les subvencions, segons el que s'estableix a la manifestació VI, d'acord amb els criteris que es detallen a continuació. Aquesta condició s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de la resolució ferma favorable de la subvenció atorgada.

Per tal d'accedir a aquest finançament, el prestatari haurà d'acreditar la seva viabilitat econòmica i financera per fer front a les seves obligacions. No obstant això, la valoració d'aquesta viabilitat econòmica quedarà sotmesa al criteri favorable de l'entitat financera i, si escau, també d'Avalis, per a l'atorgament del finançament corresponent.

Igualment, en el cas que el prestatari sigui una persona física o jurídica que desenvolupi una activitat econòmica, o bé, en el cas que l'operació es realitzi mitjançant la figura de agent o gestor/a de la rehabilitació de naturalesa privada, serà necessari que el prestatari i/o l'agent rehabilitador reuneixi els requisits següents:

- Tenir seu social o seu operativa a Catalunya.
- Disposar de recursos propis positius i no estar en situació de pèrdues continuades els darrers tres exercicis.
- No tenir incidències RAI, ASNEF i/o judicials.
- Trobar-se al corrent de les obligacions de pagament amb l'AEAT, la TGSS i l'ATC.

En el cas que el prestatari sigui una comunitat de propietaris, el seu índex de morositat no podrà ser superior al 5%, llevat que l'entitat financera, sobre la base de la seva anàlisi de riscos, la valoració de les



de ajuda en matèria de rehabilitació residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia, financiado por el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia en el marco de los fondos Next Generation EU y tengan pendiente de cobro total o parcialmente las subvenciones, según lo establecido en la manifestación VI, de acuerdo con los criterios que se detallan a continuación. Esta condición se tendrá que acreditar mediante la presentación de la Resolución firme favorable de la subvención otorgada.

Con el fin de acceder a esta financiación, el prestatario tendrá que acreditar su viabilidad económica y financiera para hacer frente a sus obligaciones. No obstante, la valoración de esta viabilidad económica quedará sometida al criterio favorable de la entidad financiera y, si procede, también de Avalis, para el otorgamiento de la financiación correspondiente.

Igualmente, en caso de que el prestatario sea una persona física o jurídica que desarrolle una actividad económica, o bien, en caso de que la operación se realice mediante la figura de agente o gestor/a de la rehabilitación de naturaleza privada, será necesario que el prestatario y/o el agente rehabilitador reúna los siguientes requisitos:

- Tener sede social o sede operativa en Cataluña.
- Disponer de recursos propios positivos y no estar en situación de pérdidas continuadas los últimos tres ejercicios.
- No tener incidencias RAI, ASNEF y/o judiciales.
- Estar al corriente de las obligaciones de pago con la AEAT, la TGSS y el ATC.

En caso de que el prestatario sea una comunidad de propietarios, su índice de morosidad no podrá ser superior al 5%, a menos que la entidad financiera, en base a su análisis de riesgos, a la valoración de las

	Doc. original signat per: JOSEP LORES GARCIA 18/02/2022, Jordi Oliva Ritort 18/02/2022, Jaume Fornt i Paradell 18/02/2022, Violant Cervera i Gòdia 18/02/2022, Jaume Giró i Ribas 18/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025	Data creació còpia: 24/02/2022 14:58:20
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ		Pàgina 18 de 28
		0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK	

Generalitat
de Catalunya

condicions particulars de la comunitat de propietaris i d'altres garanties aportades, decideixi formalitzar el préstec amb un índex de morositat superior. Aquest índex de morositat es calcularà sobre les quotes mensuals ordinàries del darrer any i se certificarà mitjançant una acta de la junta de propietaris.

CINQUÈ. Condicions dels préstecs

Els préstecs concedits s'han d'ajustar a les condicions següents, en funció del tipus de beneficiari de l'ajut concedit per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

Beneficiaris de l'ajut	Agents rehabilitadors privats	Comunitats de propietaris	Particulars, persones físiques o jurídiques
Crèdit màxim	Sense límit, per donar cabuda a tot tipus d'edifici. L'import màxim serà l'import de les inversions finançades, IVA inclòs. Aquesta quantitat inclourà la subvenció concedida, la qual, tan bon punt es cobri, s'aplicarà a l'amortització anticipada del préstec.		
Termini del préstec, inclosa la carència	Mínim 10 anys, amb aval d'Avalis fins a un màxim de 15 anys.(*) L'aval d'Avalis pot garantir els primers 12 anys del préstec.	Mínim 10 anys, amb aval de l'ICO fins a un màxim de 15 anys.(*)	Programa edificis: mínim 7 anys, amb aval de l'ICO fins a un màxim de 15 anys.(*) Programa habitatges: sense mínim de termini.
Carència d'amortització	Mínim d'1 any des de la primera disposició del préstec, període suficient per a l'execució de la inversió i el cobrament de la subvenció concedida que s'aplicarà a l'amortització anticipada del préstec.		
Sistema d'amortització	Mensual a través de pagaments constants d'interessos i d'amortització de capital (mètode francès).		
Liquidació d'interessos	Mensual coincident amb l'amortització.		

condiciones particulares de la comunidad de propietario y a otras garantías aportadas, decida formalizar el préstamo con un índice de morosidad superior. Este índice de morosidad se calculará sobre las cuotas mensuales ordinarias del último año y se certificará mediante un acta de la junta de propietarios.

QUINTO. Condiciones de los préstamos

Los préstamos concedidos se ajustarán a las siguientes condiciones, en función del tipo de beneficiario de la ayuda concedida por parte de la Agencia de la Vivienda de Cataluña:

Beneficiarios de la ayuda	Agentes rehabilitadores privados	Comunidades de propietarios	Particulares, personas físicas o jurídicas
Crédito máximo	Sin límite, para dar cabida a todo tipo de edificios. El importe máximo será el importe de las inversiones financiadas, IVA incluido. Esta cantidad incluirá la subvención concedida, que, tan pronto como se cobre, se aplicará a la amortización anticipada del préstamo.		
Plazo del préstamo, incluida la carencia	Mínimo 10 años, con aval de Avalis hasta un máximo de 15 años. (*) El aval de Avalis puede garantizar los primeros 12 años del préstamo.	Mínimo 10 años, con aval del ICO hasta un máximo de 15 años. (*)	Programa edificios: Mínimo 7 años, con aval del ICO hasta un máximo de 15 años. (*) Programa viviendas: Sin mínimo de plazo.
Carencia de amortización	Mínimo de 1 año desde la primera disposición del préstamo, periodo suficiente para la ejecución de la inversión y el cobro de la subvención concedida que se aplicará a la amortización anticipada del préstamo.		
Sistema de amortización	Mensual a través de pagos constantes de intereses y de amortización de capital (método francés).		
Liquidación de intereses	Mensual coincidente con la amortización.		



Doc.original signat per:
JOSEP LORES
GARCIA 18/02/2022,
Jordi Óliva Ritort 18/02/2022,
Jaume Fornit i Paradell
18/02/2022,
Violant Cervera i Gòdia
18/02/2022,
Jaume Giró i Ribas 18/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK

Data creació còpia:
24/02/2022 14:58:20

Pàgina 19 de 28

Generalitat
de Catalunya

Tipus d'interès	Fix màxim del 5% anual per a terminis fins a 10 anys i del 5,5% anual per a terminis que superin els 10 anys. Si es garanteix el préstec amb aval d'Avalis, disminució per part de l'entitat financera del tipus d'interès de l'1,50%.	Fix màxim del 5,25% anual per a terminis fins a 10 anys i del 5,9% anual per a terminis que superin els 10 anys. Si es garanteix el préstec amb aval de l'ICO, disminució per part de l'entitat financera del tipus d'interès que s'establirà en la corresponent addenda a subscriure a partir de l'aprovació de la línia d'avalis.(**)	Fix màxim del 4% anual per a terminis fins a 7 anys i del 5% anual per a terminis que superin els 7 anys. Si es garanteix el préstec amb aval de l'ICO, disminució per part de l'entitat financera del tipus d'interès que s'establirà en la corresponent addenda a subscriure a partir de l'aprovació de la línia d'avalis.(**)
Comissions i altres despeses	Comissió d'obertura màxima del 1% sobre l'import del préstec formalitzat. Comissió d'amortització anticipada màxima del 0,5%, el primer any, i de l'1% durant el termini restant. L'amortització anticipada pel cobrament de la subvenció està exempta d'aquesta comissió. Sense altres comissions ni despeses de cap tipus.		
Garanties	Personal del titular del préstec (índice de morositat de la comunitat no superior al 5%) + Possibilitat d'aval total o parcial d'Avalis. Condicions Avalis: vegeu el pacte tercer d'aquest Conveni.	Personal del titular del préstec (índice de morositat de la comunitat no superior al 5%) + Possibilitat d'aval parcial de l'ICO. Condicions ICO: dependent de definició per part de l'Estat.	Personal del titular del préstec + possibilitat d'aval parcial de l'ICO. Condicions ICO: dependent de definició per part de l'Estat.
Formalització	Després de la concessió de la subvenció la qual cosa el beneficiari de l'ajut pot acreditar amb la resolució de la seva concessió.		

Tipo de interés	Fijo máximo del 5% anual para plazos de hasta 10 años y del 5,5% anual para plazos que superen los 10 años. Si se garantiza el préstamo con aval de Avalis, disminución por parte de la entidad financiera del tipo de interés del 1,50%.	Fijo máximo del 5,25% anual para plazos de hasta 10 años y del 5,9% anual para plazos que superen los 10 años. Si se garantiza el préstamo con aval del ICO, disminución por parte de la entidad financiera del tipo de interés que se establecerá en la correspondiente adenda a suscribir a partir de la aprobación de la línea de avales.(**)	Fijo máximo del 4% anual para plazos de hasta 7 años y del 5% anual para plazos que superen los 7 años. Si se garantiza el préstamo con aval del ICO, disminución por parte de la entidad financiera del tipo de interés que se establecerá en la correspondiente adenda a suscribir a partir de la aprobación de la línea de avales.(**)
Comisiones y otros gastos	Comisión de apertura máxima del 1% sobre el importe del préstamo formalizado. Comisión de amortización anticipada máxima del 0,5%, el primer año, y del 1% durante el plazo restante. La amortización anticipada por el cobro de la subvención está exenta de esta comisión. Sin otras comisiones ni gastos de ningún tipo.		
Garantías	Personal del titular del préstamo (índice de morosidad de la comunidad no superior al 5%) + Posibilidad de aval total o parcial de AVALIS. Condiciones Avalis: ver pacto tercero de este convenio.	Personal del titular del préstamo (índice de morosidad de la comunidad no superior al 5%) + Posibilidad de aval parcial del ICO. Condiciones ICO: pendiente de definición por parte del Estado.	Personal del titular del préstamo + Posibilidad de aval parcial del ICO. Condiciones ICO: pendiente de definición por parte del Estado.
Formalización	Después de la concesión de la subvención lo cual el beneficiario de la ayuda puede acreditar con la resolución de su concesión.		

20



Doc.original signat per:
JOSEP LORES
GARCIA 18/02/2022,
Jordi Oliva Ritort 18/02/2022,
Jaume Fornit i Paradell
18/02/2022,
Violant Cervera i Gòdia
18/02/2022,
Jaume Giró i Ribas 18/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK

Data creació còpia:
24/02/2022 14:58:20

Pàgina 20 de 28

Generalitat
de Catalunya

Disposició	A partir de la disposició de la llicència d'obres per a l'execució de la inversió subvencionada, si es requereix aquesta, i per l'import de les certificacions d'obra presentades. Tot i ser aquest el criteri general a aplicar, principalment per al finançament a les comunitats de propietaris, l'entitat financera que concedeixi el préstec en podrà aplicar-ne d'altres, en funció de la valoració del risc i circumstàncies concurrents i, fins i tot, podrà fer una única disposició en el moment de formalitzar-se el préstec.
Altres condicions	Domiciliació irrevocable de la subvenció en un compte de l'entitat financera que concedeix el préstec i pignoració dels drets de cobrament o cessió del crèdit de la subvenció concedida a favor de l'esmentada entitat. Aquests compromisos s'inclouran en el contracte de préstec formalitzat, dels quals, en prendrà raó l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. L'entitat financera aplicarà l'import de la subvenció cedida a l'amortització anticipada del préstec concedit, tan bon punt es cobri.

Disposició	A partir de la disposició de la licència de obras para la ejecución de la inversión subvencionada, si se requiere esta, y por el importe de las certificaciones de obra presentadas. A pesar de ser este el criterio general a aplicar, principalmente para la financiación a las comunidades de propietarios, la entidad financiera que conceda el préstamo podrá aplicar otros, en función de la valoración del riesgo y circunstancias concurrentes e incluso podrá hacer una única disposición en el momento de formalizarse el préstamo.
Otras condiciones	Domiciliación irrevocable de la subvención en una cuenta de la entidad financiera que concede el préstamo y pignoración de los derechos de cobro o cesión del crédito de la subvención concedida a favor de la mencionada entidad. Estos compromisos se incluirán en el contrato de préstamo formalizado, de los que, tomará razón la Agencia de la Vivienda de Cataluña. La entidad financiera aplicará el importe de la subvención cedida a la amortización anticipada del préstamo concedido, tan pronto como se cobre.

(*) Els terminis assenyalats com a màxims es podran incrementar a criteri de l'entitat financera que concedeixi el préstec.

(*) Los plazos señalados como máximos se podrán incrementar a criterio de la entidad financiera que conceda el préstamo.

(**) Es preveu la modificació del present Conveni mitjançant la introducció d'una addenda en el moment que s'aprovi la línia d'avales de l'Institut de Crèdit Oficial (ICO) per a la cobertura parcial per compte de l'Estat del finançament d'obres de rehabilitació que contribueixin a millorar l'eficiència energètica.

(**) Se prevé la modificación del presente Convenio mediante la introducción de una adenda en el momento en que se apruebe la línea de avales del Instituto de Crédito Oficial (ICO) para la cobertura parcial por cuenta del Estado de la financiación de obras de rehabilitación que contribuyan a mejorar la eficiencia energética.

Les entitats financeres podran millorar les condicions de tipus d'interès, de termini i de carencia d'amortització de capital establertes en el quadre anterior, en funció del cost total i la durada de les obres a realitzar, del percentatge de finançament sol·licitat sobre aquest cost total, així com del grau de solvència dels prestataris i altres garanties aportades.

Las entidades financieras podrán mejorar las condiciones de tipo de interés, de plazo y de carencia de amortización de capital establecidas en el cuadro anterior, en función del coste total y duración de las obras a realizar, del porcentaje de financiación solicitado sobre este coste total, así como del grado de solvencia de los prestatarios y otras garantías aportadas.

Els interessos s'entendran meritats dia a dia, des de la data de desemborsament del préstec i es calcularan sobre el capital pendent.

Los intereses se entenderán devengados día a día, desde la fecha de desembolso del préstamo y se calcularán sobre el capital pendiente.

Les entitats financeres atorgants dels préstecs seran les encarregades de donar a conèixer a la persona prestatària el tipus

Las entidades financieras otorgantes de los préstamos serán las encargadas de dar a conocer a la persona prestataria el tipo de

21



Doc.original signat per:
JOSEP LORES
GARCIA 18/02/2022,
Jordi Oliva Ritort 18/02/2022,
Jaume Forn i Paradell
18/02/2022,
Violant Cervera i Gòdia
18/02/2022,
Jaume Giró i Ribas 18/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK

Data creació còpia:
24/02/2022 14:58:20

Pàgina 21 de 28

Generalitat
de Catalunya

d'interès que serà d'aplicació, així com la resta de condicions generals i particulars del préstec, que es recolliran en el contracte a signar entre les parts, d'acord amb el que està establert en aquest pacte.

Les entitats financeres, a petició de qualsevol d'elles i en el marc de la comissió de seguiment regulada en el pacte 8è d'aquest Conveni, podran promoure la revisió dels preus aplicables per a aquesta línia de préstecs, amb l'acord previ amb les altres parts signants, segons la situació del mercat financer. Els nous preus vigents només seran d'aplicació a les noves operacions, tot i que es podran aplicar a les modificacions d'operacions anteriors que es formalitzin a partir d'aquest moment.

A petició del prestatari, basat en les seves possibles dificultats per atendre en temps i forma les obligacions del préstec, i per intentar donar-li viabilitat, les entitats financeres podran aprovar la modificació de les condicions d'una operació formalitzada en l'àmbit d'aquesta línia, d'acord amb els seus criteris economicofinancers, sempre que les noves condicions siguin més beneficioses que les establertes en aquest Conveni.

El prestatari podrà amortitzar anticipadament part del préstec o cancel·lar-lo abans de la seva data de venciment, amb un preavis d'un mínim de 15 dies hàbils. En cas de cancel·lació total o parcial, es procedirà a l'amortització del saldo pendent i a la liquidació dels interessos corresponents fins a aquell moment.

En cas d'amortització parcial anticipada, es recalculerà l'import de les noves quotes d'amortització de capital pendents, les quals hauran de ser constants, podent optar el prestatari entre reduir les quotes d'amortització de capital futures o anticipar el venciment del préstec.

El termini màxim per formalitzar aquests préstecs és fins a la data que fixi la resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per realitzar i justificar les inversions. En el cas

interés que será de aplicación, así como el resto de condiciones generales y particulares del préstamo, que se recogerán en el contrato a firmar entre las partes, de acuerdo con lo que está establecido en este pacto.

Las entidades financieras, a petición de cualquiera de ellas y en el marco de la comisión de seguimiento regulada en el pacto 8º de este Convenio, podrán promover la revisión de los precios aplicables para esta línea de préstamos, con el acuerdo previo con las otras partes firmantes, según la situación del mercado financiero. Los nuevos precios vigentes solo serán de aplicación a las nuevas operaciones, aunque se podrán aplicar a las modificaciones de operaciones anteriores que se formalicen a partir de ese momento.

A petición del prestatario, basado en sus posibles dificultades para atender en tiempo y forma las obligaciones del préstamo, y para intentar darle viabilidad, las entidades financieras podrán aprobar la modificación de las condiciones de una operación formalizada en el ámbito de esta línea, de acuerdo con sus criterios económico-financieros, siempre que las nuevas condiciones sean más beneficiosas que las establecidas en este Convenio.

El prestatario podrá amortizar anticipadamente parte del préstamo o cancelarlo antes de su fecha de vencimiento, con un preaviso de un mínimo de 15 días hábiles. En caso de cancelación total o parcial, se procederá a la amortización del saldo pendiente y a la liquidación de los intereses correspondientes hasta aquel momento.

En caso de amortización parcial anticipada, se recalculará el importe de las nuevas cuotas de amortización de capital pendientes, que deberán ser constantes, pudiendo optar el prestatario entre reducir las cuotas de amortización de capital futuras o anticipar el vencimiento del préstamo.

El plazo máximo para formalizar estos préstamos es hasta la fecha que fije la resolución de la Agencia de la Vivienda de Cataluña para realizar y justificar las

22



Doc. original signat per:
JOSEP LORES
GARCIA 18/02/2022,
Jordi Oliva Ritort 18/02/2022,
Jaume Fornit i Paradell
18/02/2022,
Violant Cervera i Gòdia
18/02/2022,
Jaume Giró i Ribas 18/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK

Data creació còpia:
24/02/2022 14:58:20

Pàgina 22 de 28

Generalitat
de Catalunya

de concessió de pròrroga, aquest termini s'ampliarà fins a la data que fixi aquesta nova resolució.

SISÈ. Funcionament operatiu

S'estableix el sistema de funcionament següent:

-L'Agència de l'Habitatge de Catalunya concedirà les subvencions quan es disposi de la documentació exigida pel Reial decret 853/21 pel seu reconeixement i quan la persona beneficiària acrediti que ha sol·licitat la llicència d'obres, si aquesta és preceptiva.

-Les entitats financeres formalitzaran els préstecs quan s'acrediti l'obtenció de la llicència d'obres, si aquesta és preceptiva, tenint en compte que les disposicions dels préstecs s'adequaran a l'execució efectiva de les obres.

SETÈ. Execució de l'aval en cas d'incidències amb el prestatari

En cas d'impagats o incidències en els préstecs on intervé Avalis com a fiador, regiran els pactes establerts en els convenis de col·laboració o acords marcs vigents subscrits entre Avalis i les entitats financeres.

VUITÈ. Comissió de seguiment

Es constitueix una comissió de seguiment d'aquest Conveni, que estarà formada per almenys un representant de cada una de les parts i de cada entitat financera que s'adhereixi a aquest Conveni mitjançant la signatura del document d'adhesió que consta com a annex, amb les funcions de dur a terme un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni, inclosa la revisió dels preus aplicables en els termes

inversiones. En el caso de concesión de prórroga, este plazo se ampliará hasta la fecha que fije esta nueva resolución.

SEXTO. Funcionamiento operativo

Se establece el siguiente sistema de funcionamiento:

- La Agencia de la Vivienda de Cataluña concederá las subvenciones cuando se disponga de la documentación exigida por el Real decreto 853/21 para su reconocimiento y cuando la persona beneficiaria acredite que ha solicitado la licencia de obras, si esta es preceptiva.



- Las entidades financieras formalizarán los préstamos cuando se acredite la obtención de la licencia de obras, si esta es preceptiva, teniendo en cuenta que las disposiciones de los préstamos se adecuarán a la ejecución efectiva de las obras.

SÉPTIMO. Ejecución del aval en caso de incidencias con el prestatario

En caso de impagados o incidencias en los préstamos donde interviene Avalis como fiador, regirán los pactos establecidos en los convenios de colaboración o acuerdos marcos vigentes suscritos entre Avalis y las entidades financieras.

OCTAVO. Comisión de seguimiento

Se constituye una comisión de seguimiento de este Convenio, que estará formada al menos por un representante de cada una de las partes y de cada entidad financiera que se adhiera a este Convenio mediante la firma del documento de adhesión que consta como anexo, con las funciones de llevar a cabo un seguimiento efectivo del grado de cumplimiento de los objetivos y de los compromisos adquiridos y resolver las controversias que puedan surgir en la interpretación y el cumplimiento de este Convenio, incluida la revisión de los precios

	Doc. original signat per: JOSEP LORES GARCIA 18/02/2022, Jordi Óliva Ritort 18/02/2022, Jaume Fornit i Paradell 18/02/2022, Violant Cervera i Gòdia 18/02/2022, Jaume Giró i Ribas 18/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 24/02/2022 14:58:20
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK		Pàgina 23 de 28

Generalitat
de Catalunya

que es recullen en el pacte 5è d'aquest Conveni.

Així mateix i en el si d'aquesta comissió, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya també informarà els seus membres del calendari previst de convocatòria dels ajuts per a la rehabilitació d'habitatges.

Aquesta comissió de seguiment es reunirà com a mínim un cop cada sis mesos i en qualsevol moment a petició d'alguna de les parts, per tal de garantir el seguiment, la comunicació eficaç i la informació mútua.

La mateixa comissió establirà les seves normes i procediments de funcionament intern a partir del règim jurídic aplicable.

NOVÈ. Vigència, eficàcia i publicació del Conveni

El present Conveni es perfecciona amb el consentiment de les parts i tindrà efectes a partir de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, amb la inscripció prèvia al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

La vigència d'aquest Conveni és de quatre anys, prorrogables per quatre anys més, si bé els seus efectes s'estenen als préstecs que se subscriuin i que deriven dels ajuts concedits a l'empara de les convocatòries realitzades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya durant els anys 2022, 2023, 2024 i 2025, en el marc del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència. En conseqüència, les obligacions que assumeixen les parts mitjançant aquest Conveni les obligarà fins a la cancel·lació total de totes les operacions formalitzades a la seva empara.

Es podran signar operacions a l'empara d'aquest Conveni, des de la data de resolució de concessió de l'ajut de la convocatòria en

aplicables en los términos que se recogen en el pacto 5º de este Convenio.

Asimismo, y en el seno de esta comisión, la Agencia de la Vivienda de Cataluña también informará a sus miembros del calendario previsto de convocatoria de las ayudas para la rehabilitación de viviendas.

Esta comisión de seguimiento se reunirá como mínimo una vez cada seis meses y en cualquier momento a petición de alguna de las partes, con el fin de garantizar el seguimiento, la comunicación eficaz y la información mutua.



La propia comisión establecerá sus normas y procedimientos de funcionamiento interno a partir del régimen jurídico aplicable.

NOVENO. Vigencia, eficacia y publicación del Convenio

El presente Convenio se perfecciona con el consentimiento de las partes y tendrá efectos a partir de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, con la inscripción previa en el Registro de convenios de colaboración y cooperación de la Generalitat de Catalunya.

La vigencia de este Convenio es de cuatro años, prorrogables por cuatro años más, si bien sus efectos se extienden a los préstamos que se suscriban y que deriven de las ayudas concedidas al amparo de las convocatorias realizadas por la Agencia de la Vivienda de Cataluña durante los años 2022, 2023, 2024 y 2025, en el marco del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia. En consecuencia, las obligaciones que asumen las partes mediante este Convenio las obligará hasta la total cancelación de todas las operaciones formalizadas a su amparo.

Se podrán firmar operaciones al amparo de este Convenio, desde la fecha de resolución de concesión de la ayuda de la convocatoria

	Doc. original signat per: JOSEP LORES GARCIA 18/02/2022, Jordi Oliva Ritort 18/02/2022, Jaume Fornt i Paradell 18/02/2022, Violant Cervera i Gòdia 18/02/2022, Jaume Giró i Ribas 18/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 24/02/2022 14:58:20
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK		Pàgina 24 de 28

Generalitat
de Catalunya

curs, fins a la data indicada en la mateixa resolució per executar el projecte, i sempre amb anterioritat a la data de certificació de l'ajut.

S'ha de destacar, en tot cas, que el contingut del present Conveni resulta condicionat pel contingut i entrada en vigor de la convocatòria dels ajuts per a la rehabilitació d'habitatges de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

DESÈ. Causes de resolució anticipada

Podran ser causa de resolució anticipada del Conveni les següents:

- El mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- La impossibilitat legal o material de continuar amb l'objecte del Conveni.
- L'incompliment de qualsevol de les seves clàusules.
- La denúncia d'una de les parts, realitzada amb un mínim de tres mesos d'antelació, sense perjudici de la vigència de les operacions que ja estiguin formalitzades i pendents de cancel·lar-se.
- Una altra causa establerta per la legislació vigent.

Als efectes d'Avalis, l'ICF i la resta d'entitats financeres adherides al present Conveni, i en el cas de produir-se la resolució anticipada d'aquest per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o del Departament d'Economia i Hisenda, aquesta resolució se'ls haurà de notificar expressament i formal amb antelació suficient per al seu degut coneixement i efectes, sense que en cap cas cessin les recíproques obligacions d'informació contretes per les entitats financeres i les altres parts signants sobre la base d'aquest Conveni, mentre restin pendents d'amortització operacions formalitzades a l'empara d'aquest.

25

en curso, hasta la fecha indicada en la misma resolución para ejecutar el proyecto, y siempre con anterioridad a la fecha de certificación de la ayuda.



Hay que destacar, en todo caso, que el contenido del presente Convenio resulta condicionado por el contenido y entrada en vigor de la convocatoria de las ayudas para la rehabilitación de viviendas de la Agencia de la Vivienda de Cataluña.

DÉCIMO. Causas de resolución anticipada

Podrán ser causa de resolución anticipada del Convenio las siguientes:

- El mutuo acuerdo de las partes, manifestado por escrito.
- La imposibilidad legal o material de continuar con el objeto del Convenio.
- El incumplimiento de cualquiera de sus cláusulas.
- La denuncia de una de las partes, realizada con un mínimo de tres meses de antelación, sin perjuicio de la vigencia de las operaciones que ya estén formalizadas y pendientes de cancelarse.
- Otra causa establecida por la legislación vigente.

A los efectos de Avalis, el ICF y el resto de entidades financieras adheridas al presente Convenio, y en el caso de producirse la resolución anticipada de este por parte de la Agencia de la Vivienda de Cataluña o del Departamento de Economía y Hacienda, esta resolución se les tendrá que notificar expresa y formalmente con antelación suficiente para su debido conocimiento y efectos, sin que en ningún caso cesen las obligaciones recíprocas de información contraídas por las entidades financieras y las otras partes firmantes en base a este Convenio, en tanto queden pendientes de amortización operaciones formalizadas al amparo de este.

	Doc. original signat per: JOSEP LORES GARCIA 18/02/2022, Jordi Oliva Ritort 18/02/2022, Jaume Fornit i Paradell 18/02/2022, Violant Cervera i Gòdia 18/02/2022, Jaume Giró i Ribas 18/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025	Data creació còpia: 24/02/2022 14:58:20
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK	Pàgina 25 de 28	

Generalitat
de Catalunya

En el cas d'extinció anticipada del Conveni, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

ONZÈ. Modificació del Conveni

S'ha d'advertir que les posteriors modificacions que es produeixin i que comportin alteracions en el contingut del Conveni de referència s'hauran d'acompanyar de les addendes modificatives corresponents amb la conformitat i atorgament de totes les parts signants.

DOTZÈ. Confidencialitat i protecció de les dades de caràcter personal

És d'aplicació a aquest Conveni, i a tot el que d'ell se'n pugui derivar, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, publicada al BOE número 294, de 6 de desembre de 2018.

En aquest sentit, les parts assumeixen els següents compromisos pel que fa al tractament de les dades personals a què tinguin accés durant el compliment d'aquest Conveni:

- El marc de tractament de les dades personals relacionades amb la gestió de les sol·licituds de préstecs vinculats a aquest Conveni és el de la comunicació o cessió de dades de la persona interessada, des d'Avalis, l'ICF i les entitats financeres, a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Secretaria d'Afers Econòmics i Fons Europeus, que serà degudament autoritzat i consentit per part de la persona interessada.

En el caso de extinció anticipada del Convenio, la comisión de seguimiento fijará la forma de finalizar las actuaciones y compromisos en curso y, en todo caso, establecerá un plazo improrrogable para su consecución, transcurrido el cual se tendrá que proceder a la liquidación de los compromisos económicos adquiridos, de acuerdo con las reglas que establece el artículo 52.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

UNDÉCIMO. Modificación del Convenio



Se debe advertir que las modificaciones posteriores que se produzcan y que comporten alteraciones en el contenido del Convenio de referencia se tendrán que acompañar de las adendas modificativas correspondientes, con la conformidad y el otorgamiento de todas las partes firmantes.

DUODÉCIMO. Confidencialidad y protección de los datos de carácter personal

Es de aplicación a este Convenio, y a todo lo que del mismo pueda derivar, la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, publicada en el BOE número 294, de 6 de diciembre de 2018.

En este sentido, las partes asumen los siguientes compromisos respecto al tratamiento de los datos personales a que tengan acceso durante el cumplimiento de este Convenio:

- El marco de tratamiento de los datos personales relacionados con la gestión de las solicitudes de préstamos vinculados a este Convenio es el de la comunicación o cesión de datos del interesado, desde Avalis, el ICF y las entidades financieras, hacia la Agencia de la Vivienda de Cataluña y la Secretaría de Asuntos Económicos y Fondos Europeos, que será debidamente autorizada y consentido por parte de la persona interesada.

	Doc. original signat per: JOSEP LORES GARCIA 18/02/2022, Jordi Óliva Ritort 18/02/2022, Jaume Fornit i Paradell 18/02/2022, Violant Cervera i Gòdia 18/02/2022, Jaume Giró i Ribas 18/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025	Data creació còpia: 24/02/2022 14:58:20
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ		Pàgina 26 de 28
		 0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK	

Generalitat
de Catalunya

- El tractament de les dades per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Secretaria d'Afers Econòmics i Fons Europeus serà, exclusivament, a efectes d'informació i coneixement de les operacions emparades pel present Conveni. Les dades informades per Avalis, l'ICF, i les entitats financeres no s'aplicaran o utilitzaran amb cap altra finalitat que la descrita en aquest Conveni. El subministrament d'aquestes dades a l'Administració es farà en el marc de la normativa de protecció de dades personals i garantint la seguretat en la seva transmissió.

- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Secretaria d'Afers Econòmics i Fons Europeus aplicaran les mesures tècniques i organitzatives oportunes per garantir la seguretat de la informació comunicada per Avalis, l'ICF i les entitats financeres, per evitar-ne l'alteració, pèrdua, tractament i/o accés no autoritzat.

- Les dades podran ser conservades durant el termini estrictament necessari per donar compliment a la finalitat del tractament i als requeriments legals establerts en cada cas.

TRETZÈ. Resolució de controvèrsies

Les incidències que es puguin plantejar com a conseqüència de l'execució d'aquest Conveni i les qüestions relatives a la seva interpretació, modificació, resolució i efectes les han de resoldre de mutu acord les parts signants.

En defecte d'acord, segons el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, les qüestions litigioses que es plantegin arran de l'execució d'aquest Conveni s'han de sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa.

27

- El tratamiento de los datos por parte de la Agencia de la Vivienda de Cataluña y la Secretaría de Asuntos Económicos y Fondos Europeos será, exclusivamente, a efectos de información y conocimiento de las operaciones amparadas por el presente Convenio. Los datos informados por Avalis, el ICF, y las entidades financieras no se aplicarán o utilizarán con ninguna otra finalidad que la descrita en este convenio. El suministro de estos datos a la Administración se hará en el marco de la normativa de protección de datos personales y garantizando la seguridad en su transmisión.



- La Agencia de la Vivienda de Cataluña y la Secretaría de Asuntos Económicos y Fondos Europeos aplicarán las medidas técnicas y organizativas oportunas para garantizar la seguridad de la información comunicada por Avalis, el ICF y las entidades financieras, para evitar su alteración, pérdida, tratamiento y/o acceso no autorizado.

- Los datos podrán ser conservados durante el plazo estrictamente necesario para dar cumplimiento a la finalidad del tratamiento y a los requerimientos legales establecidos en cada caso.

DECIMOTERCERO. Resolución de controvèrsies

Las incidencias que se puedan plantear como consecuencia de la ejecución de este Convenio y las cuestiones relativas a su interpretación, modificación, resolución y efectos las deben resolver las partes firmantes de mutuo acuerdo.

En defecto de acuerdo, en virtud de lo dispuesto por la Ley 26/2010, del 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña, y la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, las cuestiones litigiosas que se planteen a raíz de la ejecución de este Convenio se deben someter a la jurisdicción contencioso-administrativa.

	Doc. original signat per: JOSEP LORES GARCIA 18/02/2022, Jordi Oliva Ritort 18/02/2022, Jaume Fornit i Paradell 18/02/2022, Violant Cervera i Gòdia 18/02/2022, Jaume Giró i Ribas 18/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025	Data creació còpia: 24/02/2022 14:58:20
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 27 de 28
			
		0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK	

I, en prova de conformitat i d'acceptació, les parts signen digitalment aquest Conveni a Barcelona, en la data que consta a les signatures digitals respectives.

Y, en prueba de conformidad y de aceptación, las partes firman digitalmente este Convenio en Barcelona, en la fecha que consta en las firmas digitales respectivas.

El conseller d'Economia i Hisenda

La consellera de Drets Socials

Jaume Giró i Ribas

Violant Cervera i Gòdia

El director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

El conseller delegat de l'Institut Català de Finances

Jaume Fornt i Paradell

Jordi Òliva i Ritort

El conseller delegat d'Avalis de Catalunya

Josep Lores i García



Doc.original signat per:
JOSEP LORES
GARCIA 18/02/2022,
Jordi Òliva Ritort 18/02/2022,
Jaume Fornt i Paradell
18/02/2022,
Violant Cervera i Gòdia
18/02/2022,
Jaume Giró i Ribas 18/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RIJOLXDKCGBR93SABOES7T6S6FR58VK

Data creació còpia:
24/02/2022 14:58:20

Pàgina 28 de 28