

ALTRES DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

RESOLUCIÓ DSO/477/2022, de 24 de febrer, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada per al finançament del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOE núm. 239, de 6.10.2021), regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

L'article 1 disposa que les normes especials establertes per aquest reial decret poden ser considerades com a bases reguladores o directament incorporades, en el seu cas, a les bases reguladores de les subvencions que s'atorguin per a les actuacions a desenvolupar en els diversos programes.

L'article 2 estableix que aquests programes són el següents:

1. Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.
2. Programa de recolzament a les oficines de rehabilitació.
3. Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.
4. Programa d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.
5. Programa d'ajuts a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.
6. Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients.

L'article 3, disposa que l'inici de les actuacions subvencionables, que s'estableixen a cada un dels programes, ha de ser posterior a l'1 de febrer de 2020.

D'acord amb el que disposa l'article 4, el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana transferirà fons a la Generalitat de Catalunya per atendre les ajudes dels programes regulats per aquest reial decret.

Aquest article també disposa que correspon als òrgans competents de les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla la tramitació i resolució dels procediments de concessió i pagament dels ajuts regulats en aquest reial decret, així com la gestió de l'abonament de les subvencions un cop s'hagi reconegut per aquestes administracions el dret dels destinataris últims a obtenir-les dins de les condicions i límits establerts en aquest reial decret per a cada programa, i d'acord amb el que es disposi a les corresponents resolucions de transferència de crèdit.

D'altra banda, de conformitat amb l'establert a l'article 29 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, el foment de la conservació, la rehabilitació i la gran rehabilitació del patrimoni immobiliari residencial és objecte de l'actuació prioritària de la Generalitat de Catalunya i els ens locals per garantir el dret a un habitatge digne i adequat.

D'acord amb l'article 3 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de creació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), correspon a l'Agència, entre altres funcions, gestionar, executar, coordinar i difondre els ajuts destinats a la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges.

L'article 3.12.14 del Decret 21/2021, de 25 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 244/2021, de 19 de juny, disposa que correspon al Departament de Drets Socials l'exercici de les atribucions pròpies de l'Administració de la Generalitat en l'àmbit de l'activitat de foment en matèria d'habitatge, tant de la promoció pública i privada d'habitatges com de la rehabilitació, en l'entorn urbà i en el món rural.

L'article 1.2.b) del Decret 256/2021, de 22 de juny, de reestructuració del Departament de Drets Socials,

CVE-DOGC-A-22056059-2022

disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social, resta adscrita a aquest Departament.

L'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, disposa que correspon al president o presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovar les bases reguladores, les convocatòries i la concessió de subvencions o prestacions que preveuen els plans per al dret a l'habitatge, sens perjudici que es pugui delegar la funció de concedir-les en altres òrgans d'aquest ens.

Per tal de seleccionar les propostes d'actuacions en els Entorns Residencials de Rehabilitació Programada que es pretenguin finançar amb càrrec al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, es considera adient establir un procediment previ de selecció de propostes. Posteriorment, es convocarà la concessió d'aquestes subvencions entre les propostes prèviament seleccionades.

D'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; de les previsions del capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, i altres disposicions que l'articulin; de les disposicions que resultin aplicables del Reial decret- llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència; de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals; el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya aplicable a l'exercici pressupostari corresponent,

A proposta de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Resolc:

—1 Aprovar les condicions d'accés per la selecció de propostes d'actuacions en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada per al finançament del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, que consten a l'annex d'aquesta Resolució.

—2 Aquesta Resolució té efectes a partir de l'endemà de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar, en el termini d'un mes, un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent d'acord amb els criteris de distribució competencial que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Pel que fa als ajuntaments i altres administracions públiques, poden formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. El requeriment s'entendrà rebutjat si, al llarg del mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

Barcelona, 24 de febrer de 2022

Carles Sala Roca

President de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Annex

—1 Objecte

1.1 Aquestes condicions d'accés tenen per objecte determinar els requisits per a la selecció de propostes d'actuacions en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (en endavant ERRP) que es podran finançar amb càrrec al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, d'acord amb els criteris establerts en aquesta Resolució atenent el pressupost de l'annualitat 2021 que estableix l'article 5.4.a) del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre. Així mateix, aquestes condicions d'accés tenen també per objecte assignar per al conjunt dels ERRP seleccionats dins d'un mateix municipi, un import màxim subvencionable als efectes de la convocatòria de subvencions que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya efectuarà posteriorment, tal i com s'indica en el punt 1.2. L'àmbit d'actuació d'aquestes condicions d'accés comprèn la totalitat de municipis de Catalunya, exclosos els de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i Barcelona ciutat.

1.2 Les propostes d'actuacions seleccionades podran presentar-se a la posterior convocatòria que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya publiqui, per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. En aquesta posterior convocatòria, i dins de l'import màxim subvencionable assignat per a cada municipi, podran presentar sol·licituds de subvenció per actuacions en edificis inclosos en els ERRP seleccionats que compleixin els requisits establerts a l'article 11 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre. Els municipis que no presentin sol·licituds en aquesta posterior convocatòria, dins el termini establert, perdran l'import màxim subvencionable assignat.

1.3 La dotació pressupostària d'aquesta posterior convocatòria per a la concessió de subvencions serà d'un import de 42.813.810 euros, a càrrec del pressupost de l'exercici 2022, i de 51.300.289 euros, a càrrec del pressupost de l'exercici 2023, com a despesa anticipada, que es distribuïran d'acord amb els paràmetres que s'indiquen en l'apartat 1.3.1.

No obstant, en funció de la major disponibilitat pressupostària, aquest crèdit es podrà ampliar pels ERRP que hagin presentat sol·licituds de subvenció per actuacions en edificis dins del termini de la convocatòria, als efectes que puguin ampliar els edificis rehabilitats, d'acord amb el mateixos paràmetres que s'estableixen a continuació:

1.3.1 La distribució del crèdit s'efectuarà entre els següents àmbits territorials, d'acord amb els corresponents percentatges, obtinguts a partir del nombre d'edificis construïts amb anterioritat a 1980 als municipis que integren els diferents àmbits territorials, segons dades extretes de l'IDESCAT del cens 2011:

Un 53,60% per a l'àmbit territorial de Barcelona (exclòs els municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona).

Un 17,80% per a l'àmbit territorial de Girona.

Un 10,60% per a l'àmbit territorial de Lleida.

Un 18,00% per a l'àmbit territorial de Tarragona.

En el cas que no s'exhaureixin els percentatges indicats, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya podrà incorporar els romanents a la dotació destinada a la resta d'àmbits territorials. L'escreix es repartirà proporcionalment entre els àmbits territorials que siguin deficitaris.

1.3.2 Del percentatge de cada àmbit territorial establert a l'apartat anterior, se'n destinarà fins un màxim d'un 15% per millorar la dotació pressupostària d'aquelles sol·licituds de subvencions que incloguin cofinançament municipal de la part de les obres a realitzar no coberta pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i per cada habitatge efectivament rehabilitat, sempre i quan l'aportació municipal sigui una subvenció complementària d'un mínim de 500 €/habitatge rehabilitat. A aquests municipis se'ls assignarà una dotació complementària d'un 15% en proporció al nombre d'habitatges construïts amb anterioritat a 1980 existent a cada municipi segons dades extretes de l'IDESCAT del cens 2011.

CVE-DOGC-A-22056059-2022

La dotació restant es distribuirà entre els municipis que presentin sol·licitud de subvenció, incloent tant els que proposin cofinançament com els que no el proposin, en proporció al nombre d'habitatges construïts amb anterioritat a 1980 existent a cada municipi segons dades extretes de l'IDESCAT del cens 2011. Es tindrà en compte que l'import subvencionable assignat a cada municipi haurà de ser suficient per rehabilitar per cadascun dels barris proposats almenys dues unitats mínimes rehabilitables segons es defineix en el punt 2.9 i que alhora suposin un nombre mínim de 50 habitatges. En cas que això no sigui possible aquestes sol·licituds quedaran excloses.

En el cas que l'import assignat a un municipi per nombre habitatges sigui superior al sol·licitat, l'escreix serà repartit entre la resta de municipis seguint el mateix procediment descrit i excloent el municipi o municipis que hagin superat l'import sol·licitat.

1.4 Un màxim del 15% dels fons assignats a aquest programa, i per cada ERRP, es podrà destinar a cobrir les subvencions addicionals corresponents a les situacions de vulnerabilitat econòmica en algun dels propietaris o usufructuaris dels habitatges inclosos en els entorns residencials que es proposin.

1.5 El crèdit inicial disponible es podrà ampliar fins al moment de dictar-se la resolució prevista al punt 10 en funció de la disponibilitat de nous recursos, d'acord amb la normativa vigent.

El crèdit ampliat es destinarà, en primer terme, a completar aquells ERRP que hagin quedat exclosos per no poder completar la unitat mínima rehabilitable, prioritzant aquells ERRP que requereixin menys recursos per assolir el mínim establert al punt 1.3.2. En cas d'existir sobrant, el mateix es distribuirà entre els diferents àmbits territorials i municipis amb els mateixos percentatges establerts al punt 1.3.

En el cas que no s'exhaureixin els percentatges indicats, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya podrà incorporar en la resolució prevista al punt 10 els romanents a la dotació destinada a la resta d'àmbits territorials. L'escreix es repartirà proporcionalment entre els àmbits territorials que siguin deficitaris.

—2 Actuacions subvencionables, objectius i exclusions

2.1 El Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri té com objecte el finançament de la realització conjunta d'obres de rehabilitació en edificis d'ús predominantment residencial i habitatges, inclosos els habitatges unifamiliars, i d'urbanització o reurbanització d'espais públics dins dels àmbits d'actuació denominats Entorns Residencials de Rehabilitació Programada prèviament delimitats en municipis de qualsevol tamany de població, el quals podran tenir caràcter continu o discontinu.

2.2 D'acord amb el que disposa article 3 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, no seran subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil.

2.3 D'acord amb el que disposa article 14 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, les actuacions subvencionables amb càrrec a aquest programa són:

a) Les actuacions de millora o rehabilitació d'edificis d'ús predominantment residencial per habitatge, unifamiliars o plurifamiliars, amb els límits establerts a l'article 15 del mateix Reial decret, sempre que s'obtingui una reducció almenys del 30% del consum d'energia primària no renovable, referida a la certificació energètica i també la reducció de demanda en calefacció y refrigeració del 25% o del 35% referents als edificis situats en zones climàtiques C, D i E, sens perjudici de les particularitats als edificis protegits oficialment per ser part d'un entorn declarat o per raó del seu valor arquitectònic o històric i els edificis en els quals s'hagin realitzat en els darrers quatre anys intervencions de millora en l'eficiència energètica.

b) Actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic en l'àmbit delimitat per l'ERRP complementàries al desenvolupament de les actuacions de millora de l'eficiència energètica en els edificis residencials.

c) La prestació de serveis d'oficina de rehabilitació, tipus "finestreta única" que faciliti la gestió i el desenvolupament de les actuacions programades en l'ERRP.

2.4 Entre les actuacions subvencionables s'inclouran aquelles despeses necessàries per al desenvolupament del conjunt de les actuacions anteriors, incloent les de la gestió inherent al desenvolupament de les actuacions i les despeses associades, els honoraris dels professionals que hi intervenen, els de redacció dels projectes i direcció d'obra, certificats i informes tècnics, els derivats de la tramitació administrativa, actuacions de reallotjament temporal d'ocupants, acompanyament social i altres similars, vinculats a les actuacions de desenvolupament de l'ERRP.

2.5 La quantia màxima d'aquestes subvencions es determinarà en la corresponent convocatòria de subvencions en funció del cost total de les actuacions a desenvolupar segons els requisits, criteris i procediment establerts

CVE-DOGC-A-22056059-2022

als articles 11, 15 i 16 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

Tal com disposa l'article 15.2.b) de l'esmentat Reial decret, quan s'identifiquin situacions de vulnerabilitat econòmica en algun dels propietaris o usufructuaris dels habitatges inclosos en els entorns residencials definits, es podrà concedir una subvenció addicional que podrà arribar al 100% del cost de l'actuació imputable a aquests propietaris o usufructuaris.

En aquests casos, la quantia màxima de la inversió subvencionable per habitatge serà l'establert en aquesta taula:

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació (Energia primària, no renovable)	Percentatge màxim de la subvenció del cost de l'actuació (%)	Habitatge	Locals comercials o altres usos	Inversió màxima subvencionable per habitatge
		Quantia màxima de l'ajut per habitatge (€)	Quantia màxima de l'ajut per m ² (€)	Subvenció màxima, 100%, inclosa vulnerabilitat (€)
$30\% \leq \Delta C < 45\%$	40	8.100	72	20.250
$45\% \leq \Delta C < 60\%$	65	14.500	130	22.308
$\Delta C \geq 60\%$	80	21.400	192	26.750

Per acreditar aquesta situació de vulnerabilitat econòmica, el límit màxim d'ingressos serà el següent:

Unitat de convivència sense menors o sense persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 2 vegades l'IRSC (indicador de renda de suficiència de Catalunya).

Unitat de convivència amb un menor o una persona amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 2,5 vegades l'IRSC.

Unitat de convivència amb dos menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 2,7 vegades l'IRSC.

Unitat de convivència amb tres o més menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 3 vegades l'IRSC.

Es considera que formen part de la unitat de convivència totes les persones que constin empadronades a l'habitatge.

S'hauran d'acreditar els ingressos del darrer període impositiu, amb termini de presentació vençut, a data de presentació de la sol·licitud, dels propietaris o usufructuaris i dels altres membres de la seva unitat de convivència en edat laboral.

La concessió de subvencions per vulnerabilitat comportarà l'obligació de càrrega registral per als propietaris dels habitatges acollits a l'ajuda complementària i, serà obligatòria la inscripció de la càrrega registral de la part complementària de l'import concedit de l'ajuda per raó de vulnerabilitat, per un període de 90 anys, transcorreguts els quals s'haurà de retornar aquest import actualitzat per l'IPC. En el cas de transmissió s'haurà de retornar aquest import, també actualitzat per l'IPC, excepte en supòsits de transmissió mortis causa, cas en què es mantindria la càrrega fins als 90 anys des de la seva concessió, havent de retornar en aquell moment o en el moment que es produís una transmissió.

2.6 No es consideren costos subvencionables els corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs. No obstant, l'IVA o l'impost indirecte equivalent, podran ser considerats elegibles sempre i quan no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial.

2.7 La concessió i execució dels ajuts d'aquest programa recolzarà el compliment dels objectius establerts a l'annex de la Decisió d'Execució del Consell (UE) de 16 de juny de 2021 que estableix l'article 9 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

CVE-DOGC-A-22056059-2022

En concret, amb els fons inicials de l'exercici 2021 caldrà assolir l'objectiu de rehabilitar un mínim 3.535 habitatges del programa barris en el conjunt de Catalunya, exclosa l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En les convocatòries posteriors esmentades al punt 1.2, es podrà limitar la subvenció màxima d'aquells ERRP que plantegin subvencions del 65% o del 80% per habitatge establerta a l'article 15 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, als efectes de garantir l'acompliment d'aquest objectiu.

2.8 S'exclouen d'aquest procediment de selecció les actuacions que afectin als àmbits territorials de la ciutat de Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que es regeixen per les convocatòries aprovades pels consorcis d'habitatge respectius.

2.9 S'entén per unitat mínima rehabilitable un edifici complert d'ús predominantment residencial, que inclou totes les entitats d'ús residencial i els locals comercials o d'altres usos de l'immoble.

—3 Beneficiaris

3.1 Poden presentar propostes d'actuacions els municipis o agrupacions de municipis que prèviament hagin delimitat els ERRP i compleixin amb els requisits que estableixen el punts 5 i 6 d'aquesta resolució.

3.2 D'acord amb el que disposa l'article 13 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, podran ser destinataris últims d'aquestes subvencions aquells que assumeixin la responsabilitat en l'execució integral de l'àmbit de l'ERRP per a l'actuació.

Aquests destinataris últims podran actuar mitjançant agents o gestors de la rehabilitació en els termes que disposa l'article 8 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

—4 Termini per presentar les sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds és de dos mesos, a comptar des del transcurs d'un mes des de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

—5 Requisits dels ERRP

Els requisits dels ERRP per al reconeixement de la ajudes previstes en aquest programa són els que estableix l'article 10 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

—6 Requisits dels edificis

Els requisits dels edificis objecte de les actuacions d'aquest programa són els que estableix l'article 11 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

—7 Sol·licitud

7.1 Les sol·licituds seran presentades pels municipis o agrupacions de municipis al quals fa referència el punt 3.

7.2 Les sol·licituds i altres tràmits associats al procediment de selecció s'han de formalitzar exclusivament, per via electrònica al registre electrònic de la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Extranet de les administracions públiques de Catalunya EACAT (<http://www.eacat.cat>), en els termes que estableix la normativa vigent.

7.3 La impossibilitat tècnica o d'altra índole no eximeix, en cap cas, a les entitats sol·licitants de l'obligació de trametre la documentació dins el termini establert.

Així mateix, si es produeix una interrupció no planificada en el funcionament de l'EACAT durant l'últim dia establert per a la realització del tràmit corresponent, s'ha de sol·licitar un certificat al Consorci Administració Oberta de Catalunya que justifiqui la impossibilitat tècnica de presentar la sol·licitud dins el termini i aquest certificat s'ha de presentar juntament amb la sol·licitud i la documentació pertinent a través dels canals que estiguin operatius.

7.4 La signatura i presentació de la sol·licitud suposa la plena acceptació d'aquestes condicions d'accés, i porta implícita l'autorització a l'òrgan instructor perquè pugui comprovar, d'ofici, totes les dades que conté.

CVE-DOGC-A-22056059-2022

7.5 Comporta la inadmissió de la sol·licitud la seva presentació fora del termini que estableix el punt 4 de la present resolució i l'incompliment dels requisits no esmenables.

—8 Documentació

Per acreditar el compliment dels requisits establerts en els punts 5 i 6 d'aquesta Resolució, els sol·licitants d'aquest procediment de selecció han d'adjuntar amb la sol·licitud la documentació que es relaciona a continuació, composta per 6 fitxers:

a) Acord de l'òrgan de l'administració o de les administracions locals competents on està ubicada l'àrea urbana a rehabilitar, en el qual es defineix l'entorn urbà, que pot ser continu o discontinu, on es programa desenvolupar les actuacions per a la rehabilitació d'edificis en l'àmbit de barri.

b) Fitxer georeferenciat (en format GIS, tipus ".shp" o compatible) amb la delimitació de l'àmbit i referència cadastral i adreça de cada edifici.

c) Memòria descriptiva de l'àrea urbana considerada, on consti:

- La delimitació de l'àmbit.
- La justificació de l'elecció.
- L'estructura de la propietat.
- Les característiques socioeconòmiques dels residents en el barri.
- El nombre d'edificis, d'habitatges i locals en planta baixa de l'àmbit.
- L'antiguitat de l'edificació

d) Memòria de viabilitat de les propostes de rehabilitació i compatibilitat amb l'ordenament urbanístic:

- Viabilitat urbanística de la proposta.
- Per a cada tipologia d'actuació indicar quina serà la unitat mínima d'intervenció, indicant:

Les obres a realitzar.

El nivell d'eficiència energètica esperat.

El cost estimat.

El nombre d'habitatges que en formen part.

La superfície estimada de locals que formen part de la unitat mínima d'intervenció que participarà en el finançament de les obres.

Indicar si es preveu que la rehabilitació sigui també finançada a través del Programa 4 d'habitatges.

La descripció de les mesures de cofinançament que proposa l'Ajuntament per facilitar l'actuació, si s'escau.

La fórmula de gestió proposada.

El calendari i programa per al desplegament de les accions proposades.

e) Fitxa de la proposta ERRP del municipi segons el model AHC publicat a la pàgina web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

f) Fitxa resum ERRP del municipi segons el model MITMA publicat a la pàgina web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

—9 Procediment de selecció

9.1 El procediment de selecció és el de concurrència pública i les sol·licituds es resoldran en funció del compliment dels requisits establerts en aquesta Resolució.

9.2 L'òrgan competent per instruir el procediment és el Servei de Rehabilitació d'Habitatges de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en col·laboració

CVE-DOGC-A-22056059-2022

amb la Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social, mitjançant la Subdirecció General d'Habitatge i el Servei de Millora dels Hàbitats Urbans.

9.3 L'òrgan instructor ha d'analitzar i valorar les sol·licituds amb la documentació que determina el punt 8 i emetre una proposta de resolució de selecció dels ERRP subvencionables que eleva a l'òrgan competent per resoldre, la qual contindrà l'import màxim subvencionable i el nombre d'habitatges esperats a rehabilitar per cada ERRP, així com, si fos el cas, les propostes de desestimació dels ERRP que s'han sol·licitat i que es consideren inviabilitats per no assolir les unitats mínimes rehabilitables a cada barri.

9.4 Per a la tramitació del procediment, l'examen de les sol·licituds, la valoració del compliment dels requisits i l'elaboració de la proposta de resolució de selecció, l'òrgan instructor comptarà amb el suport del Servei de Millora dels Hàbitats Urbans.

9.5 L'òrgan instructor pot requerir als sol·licitants que aportin la documentació complementària que consideri necessària per acreditar les dades que figuren a la sol·licitud.

—10 Resolució de selecció de propostes d'actuacions en els ERRP subvencionables i notificació

10.1 L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds presentades és la persona titular de la direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

10.2 Aquesta resolució tindrà per objecte atorgar o denegar la condició de subvencionable a les diferents propostes d'actuacions d'ERRP presentades pels municipis; així com establir per a cada municipi l'import màxim de subvenció que podran sol·licitar en la posterior convocatòria i el nombre d'habitatges esperats a rehabilitar amb la dotació assignada a cada ERRP, i pel conjunt d'ERRP seleccionats.

Aquesta resolució permetrà als municipis presentar-se a la posterior convocatòria que efectui l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a la concessió, si s'escau, de les subvencions corresponents al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, seguint els requisits, criteris i procediment establerts pels articles 11, 15 i 16 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

En tot cas, la concessió de la subvenció estarà subjecte al compliment de l'objectiu de de 3.535 habitatges rehabilitats en el conjunt dels fons 2021 d'acord amb que disposa el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

10.3 El termini màxim per dictar la resolució de selecció dels ERRP subvencionables i notificar-la és de tres mesos a partir de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds. Una vegada transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat de forma expressa la resolució de selecció, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu, d'acord amb l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

10.4 D'acord amb el que disposa l'article 12 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, l'eficàcia d'aquesta resolució de selecció resta condicionada a la seva posterior aprovació per part de la comissió bilateral de seguiment.

10.5 D'acord amb el que disposa l'article 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, les notificacions de les resolucions de selecció als sol·licitants es faran electrònicament.

10.6 En la notificació de la resolució de selecció s'hi ha de fer constar que aquesta exhaureix la via administrativa i que es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la presidència de l'Agència, en el termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la notificació.

Pel que fa als ajuntaments i altres administracions públiques, poden formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

—11 Compatibilitats

11.1 D'acord amb el que disposa l'article 17 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, les subvencions d'aquest programa seran compatibles amb altres ajudes públiques per al mateix objecte, sempre que no es

CVE-DOGC-A-22056059-2022

superi el cost total de les actuacions i sempre que la regulació de les altres ajudes, ja siguin d'àmbit nacional o europeu, ho permetin, d'acord amb el que disposa l'article 9 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

11.2 D'acord amb el que disposa l'article 36.2 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, els destinataris últims de les ajudes del programa de rehabilitació a nivell de barris no podran obtenir el finançament corresponent al programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.

–12 Protecció de dades de caràcter personal

12.1 Les dades de caràcter personal que les persones interessades han de facilitar per poder participar en aquest procediment s'inclouen al Registre d'Activitats del Tractament de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que es pot consulta al web <http://agenciahabitatge.gencat.cat>.

La finalitat del tractament és gestionar l'atorgament dels ajuts per a instal·lacions i per a l'adequació i la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges.

12.2 D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte del tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, les dades personals dels sol·licitants són tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar la convocatòria corresponent, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que estableix la normativa.

–13 Règim jurídic

13.1 D'acord amb el que disposa l'article 1.3 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, el règim jurídic, normativa específica aplicable, requisits i obligacions dels beneficiaris i destinataris últims i el procediment de concessió serà l'establert per aquest reial decret, d'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reglament que la desenvolupa, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, l'establert a la normativa autonòmica que resulti d'aplicació i en les convocatòries que aprovi cada comunitat autònoma o ciutat de Ceuta i Melilla, així com en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, "Reglament del MRR", i demés disposicions que articulen el MRR i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, així com les disposicions que resultin aplicables del Reial decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

13.2 En defecte del previst per aquesta normativa, s'aplicaran les normes de dret administratiu o altres d'àmbit nacional o europeu que puguin resultar aplicables.

(22.056.059)