



Smhausea planea construir en el nuevo barrio de Ponent. FOTO: ÀNGEL ULLATE

Vivienda

## 223 pisos de alquiler social con 9,6 M€ de los Next Generation

Smhausea solicita una ayuda europea para cubrir el 24% del coste total de las viviendas

**JAN MAGAROLAS GUINOVRT**  
TARRAGONA

El Ajuntament de Tarragona ha presentado un proyecto a los fondos europeos Next Generation UE para la construcción de 223 viviendas de alquiler social en la convocatoria de ayudas a las construcciones de pisos sociales. El proyecto presentado prevé una subvención de 9,6 millones de euros, lo que supone casi una cuarta parte de la inversión total prevista, que es de unos 40,2 millones. Las ayudas las ha pedido el Servei Municipal del Habitatge de Tarragona (Smhausea) para las dos parcelas que posee en el nuevo barrio Pla Parcial 10, cerca de la Anella Mediterrània, la M3 y la M5. El Ajuntament tiene en propiedad otras parcelas en el PP10 pero no han entrado en el proyecto al no ser propiedad de Smhausea.

El proyecto presentado por el Ajuntament al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de los Next Generation prevé dos solicitudes diferentes, una para cada parcela en propiedad de SMHAUSA. La primera, en la parcela M3, es de 160 viviendas (con unos 78 metros cuadrados de media cada uno), 160 trasteros, y 160 plazas de coches y 2 locales

comerciales en dos edificios diferentes: uno de 6 plantas y otro de 14, más los áticos. La segunda solicitud hace referencia a una parte de la parcela M5 (la parte A) y establece la construcción de 63 viviendas (de unos 72 metros cuadrados útiles de media) en un solo edificio de 6 plantas más el ático con 74 plazas de coches y 2 locales comerciales. El alquiler de ambas promociones será de 6,63 euros por metros cuadrado para los pisos y de 3,31 para los apar-

**Los pisos se construirán en el PP10 y tienen prevista su finalización en junio de 2026**

camientos. Ambos proyectos también prevén la existencia de zonas ajardinadas y la eficiencia energética de las construcciones.

La edificación se hará con una cesión de los terrenos de SMHAUSA a 70 años que después revertirá en el consistorio. Esta es la única inversión que realiza en Ajuntament en este proyecto, ya que el resto de la inversión (unos 30,6M€ se hará con aportaciones de las entidades del tercer sector). La previsión es que la con-

vocatoria de las subvenciones se resuelva antes del octubre de este mismo año, y que la construcción de las promociones de viviendas finalicen en junio de 2026.

La consellera d'Habitatge del Ajuntament de Tarragona, Eva Miguel, explicaba ayer que la intención es reservar un 50% de las viviendas a jóvenes de menos de 35 años, personas mayores de 65 años o con grado de discapacidad. Según datos de la Agència d'Habitatge, en Tarragona hay 2.887 viviendas de protección oficial, solamente 201 de las cuales están destinadas al alquiler. Sin embargo, como aseguraba la consellera Miguel, la situación actual es que la demanda de pisos de alquiler social es mucho mayor que la oferta disponible: «Queremos conseguir una oferta más asequible», aseguraba.

De hecho, la subvención todavía no está asegurada (se sabrá en octubre como muy tarde) pero Miguel se muestra con posibilidades de recibir las ayudas: «Tenemos esperanzas de conseguir las porque presentamos un proyecto muy competitivo», decía. «Ponemos en valor este espacio del PP10 que se urbanizó con dinero público, ya era hora», valoraba la consellera.