



**OFICINA LOCAL DE L'HABITATGE
BORSA DE MEDIACIÓ LLOGUER SOCIAL**

Carrer dels Descalços, 11
Tel. 977 244 056 - Fax 977 212 466.
www.tarracohabitatge.com



**DOCUMENT D'ENCÀRREC I COMPROMIS DE COMPLIMENT DEL PROGRAMA DE
LA XARXA DE MEDIACIÓ PER A L'HABITATGE DE LLOGUER
(PROPIETARI/A-BORSA)**

A Tarragona, de de 20 .

D'una part, majors d'edat, amb DNI número respectivament, i domicili al en qualitat de **PROPIETARIS** de l'habitatge situat al....., qui encarrega a **Oficina Local de l'Habitatge i Borsa de Mediació de Tarragona**, la gestió integral per a llogar a terceres persones interessades en adquirir un habitatge de lloguer acollit al Programa Xarxa de Mediació per al Lloguer social.

I d'altra banda part que representa a la Borsa, major d'edat, actuant com a responsable de la BORSA D'HABITATGE del municipi de Tarragona.

Obren les parts en nom i interès propi i reconeixent-se mútua i recíprocament la capacitat legal necessària per aquest acte, lliure i espontàniament,

MANIFESTEN

1er.- Que la propietatson propietaris en ple domini de la finca i que es troba lliure de càrregues, gravàmens, hipoteques i arrendataris o ocupants.

2on.- Que la propietat es troben interessats en acollir-se al Programa de la Xarxa de Mediació d'habitatges per el Lloguer.

3er.- Que la Borsa d'habitatge de **Tarragona** està interessada en incorporar i gestionar íntegrament l'arrendament de l'habitatge d'acord amb al Programa de la Xarxa de Mediació d'habitatges per el Lloguer.

. És per això que,

ACORDEN:

Primer.- Que els senyorspropietaris de l'habitatge descrit anteriorment encarrega la gestió integral per a l'arrendament del seu habitatge a favor de la Borsa d'habitatge del municipi de **Tarragona** durant el termini de **5 anys** compromentent-se a acceptar als llogaters proposats per la Borsa d'habitatge del municipi de **Tarragona**, d'acord amb els pactes establerts en aquest document i les disposicions establertes al Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012.

Segon.- Que la Borsa de **Tarragona**, incorpora en la Borsa d'habitatge del municipi de **Tarragona** i gestionarà l'arrendament de la finca propietat dels senyors

....., en els termes i acords pactats en el present contracte i disposicions establertes al Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012.

Tercer.- La propietat, com a propietaris de la finca objecte de cessió a la Borsa d'habitatge i la Borsa **Tarragona** en representació de la Borsa d'habitatge del municipi es comprometen expressament a acceptar els següents pactes:

A) Per part dels propietaris:

- Respectar el termini de cessió establert a l'acord Primer del present contracte.
- Comunicar d'immediat a la Borsa qualsevol conflicte que es produeixi derivat de la relació contractual d'arrendament.
- Posar en coneixement de la Companyia d'assegurança amb qui s'ha subscrit el contracte d'assegurança qualsevol incompliment per part de l'arrendatari que hagi estat objecte de cobertura per la pòlissa subscrita.
- Acatar les decisions que acordi la Borsa de Mediació en la resolució dels conflictes que es produeixin a les relacions propietari-llogater.
- Col·locar a l'habitatge, en un lloc visible, el cartell (model normalitzat) conforme l'habitatge s'ha rehabilitat amb els ajuts municipals per al foment del lloguer social, si escau.

B) Per part de la Borsa d'Habitatge:

- Informar i assessorar jurídica i tècnicament sobre la relació contractual arrendatícia, portant a terme la signatura, gestió i supervisió del contracte d'arrendament, documentació necessària i gestió de la fiança.
- Fer l'inventari de contingut i continent abans de formalitzar la signatura del contracte d'arrendament i en el moment en que es doni per finalitzada la relació contractual d'arrendament.
- La Borsa garanteix la devolució de la fiança en el casos que procedeixi.
- La Borsa gestionarà i resoldrà sobre qualsevol conflicte que es derivi de la relació arrendatícia.
- La Borsa assumeix el seguiment de la gestió en l'execució de la totalitat de les cobertures de la pòlissa d'assegurança subscrita a tal efecte.
- Fer la recerca i selecció de l'arrendatari per l'habitatge que compleixi els requisits establert en el Decret 244/2005, de 8 de novembre
- La Borsa es compromet a no formalitzar el contracte d'arrendament sense tenir la garantia que la Companyia asseguradora accepta donar cobertura al prenedor de l'assegurança.

Quart.- La propietat facilitarà l'accés al departament a LA BORSA :

mitjançant un joc de claus, que fa lliurament en aquest acte

I com a prova de conformitat, les parts compareixents signen aquest document en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Borsa Habitatge

Propietaris