

## ALTRES DISPOSICIONS

### DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

#### AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

**RESOLUCIÓ DSO/1967/2022, de 21 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2022 (ref. BDNS 635344).**

L'article 3.12.14 del Decret 21/2021, de 25 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, disposa que correspon al Departament de Drets Socials l'exercici de les atribucions pròpies de l'Administració de la Generalitat en l'àmbit de l'activitat de foment en matèria d'habitatge, tant de la promoció pública i privada d'habitatges com de la rehabilitació, en l'entorn urbà i en el món rural.

L'article 1.2.b) del Decret 256/2021, de 22 de juny, de reestructuració del Departament de Drets Socials, disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social, resta adscrita a aquest Departament.

El Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo de lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, regula en el Títol II Capítol III el programa d'ajuda al lloguer de l'habitatge, determina les persones beneficiàries, el límit d'ingressos de la unitat de convivència i la renda màxima mensual, la compatibilitat, la quantia, el termini de durada i l'accés a l'ajut, així com la seva gestió mitjançant entitats col·laboradores.

L'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, determina que el president o presidenta de l'Agència té la funció d'aprovar les bases reguladores, les convocatòries i la concessió de subvencions o prestacions que es preveuen en els plans per al dret a l'habitatge, així com les que tenen la finalitat de finançar projectes i actuacions en barris d'habitatges públics que administra o gestiona l'Agència, sens perjudici que la funció de concedir les subvencions o prestacions es pugui delegar en altres òrgans de l'Agència.

La Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència, disposa que correspon a la persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, atorgar les prestacions per al pagament del lloguer i altres subvencions o prestacions dels programes socials d'habitatge que es preveuen en els plans d'habitatge, fins a un import de 100.000 euros.

La Resolució DSO/1483/2022, de 13 de maig (DOGC núm. 8671, de 19.05.2022), aprova les bases reguladores de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació, d'acord amb les previsions del capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; dels preceptes de caràcter bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; del Reglament que la desplega, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

La Resolució DSO/1671/2022, de 30 de maig (DOGC núm. 8681 de 02.06.2022), modifica la Resolució DSO/1483/2022, de 13 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

La Resolució DSO/1903/2022, de 17 de juny (DOGC núm. 8693 de 21.06.2022), modifica la Resolució DSO/1483/2022, de 13 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

Vista la proposta de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge,

Resolc:

—1 Convocatòria

CVE-DOGC-A-22174031-2022

Obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2022.

#### —2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució DSO/1483/2022, de 13 de maig (DOGC núm. 8671, de 19.05.2022), per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació, modificada per la Resolució DSO/1671/2022, de 30 de maig (DOGC núm. 8681 de 02.06.2022) i per la Resolució DSO/1903/2022, de 17 de juny (DOGC núm. 8693 de 21.06.2022).

#### —3 Dotació pressupostària

L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 5.000.000 d'euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/480.0001 "A famílies" del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2022. El crèdit inicial disponible es podrà ampliar amb fons propis de la Generalitat o amb fons procedents del "Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025". En aquest darrer supòsit, abans de la publicació de l'ampliació de crèdit, caldrà haver signat el corresponent conveni de col·laboració entre la Generalitat i el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per a l'execució de l'esmentat Pla, així com haver subscrit l'acord de la comissió de seguiment contemplada a l'article 28, par. 2on del Reial decret 42/22 de 18 de gener.

El finançament del Pla estatal d'habitatge 2022-2025 es pot aplicar en aquesta convocatòria en els termes i les quanties que s'estableixin en el conveni de col·laboració per a l'execució del Pla a Catalunya.

L'atorgament de les subvencions resta condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2022 en el moment de la resolució de la concessió.

#### —4 Termini per presentar les sol·licituds

El termini per presentar les sol·licituds s'inicia el dia 28 de juny de 2022 i finalitza el dia 15 de juliol de 2022.

#### —5 Sol·licituds

5.1 La sol·licitud es presenta mitjançant imprès normalitzat, degudament formalitzat i signat per la persona sol·licitant. S'ha d'adreçar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ha d'anar acompanyada de la documentació que es detalla a la base 8 i es pot presentar:

a) Electrònicament, a través del web de Tràmits de la Generalitat de Catalunya.

<https://habitatge.gencat.cat/ajutlloguer>

b) A les borses que formen part de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social o a les oficines locals d'habitatge, que col·laboren mitjançant un conveni amb l'Agència. En el supòsit que no s'hagi constituït una borsa ni hi hagi una oficina d'habitatge en un àmbit territorial determinat, les sol·licituds es poden presentar a les dependències dels serveis de l'Agència esmentada de cada demarcació.

c) A la seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge, en els casos de llogaters d'habitatges gestionats per administracions o empreses públiques.

d) A l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, pels mitjans que estableixen l'article 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

5.2 Els models dels impresos normalitzats de les sol·licituds es poden obtenir a les dependències que s'indiquen al web [habitatge.gencat.cat](https://habitatge.gencat.cat) <https://habitatge.gencat.cat/ca/inici/> i a l'Oficina Virtual de Tràmits <http://tramits.gencat.cat>

#### —6 Període impositiu, ingressos computables i indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC)

D'acord amb l'apartat 4 de la base reguladora 5 de l'annex de la Resolució DSO/1483/2022, de 13 de maig (DOGC núm. 8671, de 19.05.2022) modificat a la Resolució DSO/1671/2022, de 30 de maig (DOGC núm.

CVE-DOGC-A-22174031-2022

8681, de 02.06.2022), el període impositiu per acreditar en aquesta convocatòria és el de l'exercici 2020.

Els ingressos computables per a l'obtenció de la subvenció, en relació amb la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF) de l'exercici 2020, són la quantitat que resulti de sumar els ingressos de la base imposable general (casella 435) i de la base imposable de l'estalvi (casella 460), menys el saldo net de la casella 420.

L'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) per a l'exercici 2020 és de 7.967,73 euros anuals.

—7 Imports màxims del lloguer mensual o preu de cessió.

D'acord amb l'apartat 1.d) de la base reguladora 4 de l'annex de la Resolució DSO/1483/2022, de 13 de maig (DOGC núm. 8671, de 19.05.2022), l'import màxim del lloguer o preu de cessió mensual per l'habitatge o habitació no pot ser superior als imports següents:

Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): 900 euros.

Resta de la demarcació de Barcelona: 650 euros.

Demarcació de Girona: 650 euros.

Demarcació de Lleida: 600 euros

Demarcació de Tarragona: 600 euros.

Les Terres de l'Ebre, 600 euros

En els supòsit d'habitació no pot ser superior als imports següents:

Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): 450 euros.

Resta de la demarcació de Barcelona: 350 euros.

Demarcació de Girona: 350 euros.

Demarcació de Tarragona: 300 euros.

Demarcació de Lleida: 300 euros.

Les Terres de l'Ebre: 300 euros

Per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem mobilitat favorable, l'import màxim de lloguer mensual és de 900 euros a tot el territori de Catalunya.

—8 Òrgans competents i termini per resoldre

L'òrgan instructor de la convocatòria és la persona titular de l'Àrea d'Ajuts Socials a l'Habitatge, amb la col·laboració de les oficines locals d'habitatge, les borses i les entitats que hagin subscrit un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a aquest efecte.

La competència per a l'atorgament de les subvencions correspon a la persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, per delegació del president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer.

El termini màxim per resoldre i notificar les resolucions de concessió de subvencions és de sis mesos a comptar de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds.

—9 Notificació i règim de recursos

De conformitat amb l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny; l'article 58 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació dels

CVE-DOGC-A-22174031-2022

actes de tramitació i resolutoris de la convocatòria es farà per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les entitats col·laboradores en la gestió de les subvencions, i també als taulers d'anuncis de les oficines gestores de l'expedient, al Tauler electrònic <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=1> i al web [habitatge.gencat.cat](https://habitatge.gencat.cat). <https://habitatge.gencat.cat/ca/inici/>

Amb caràcter complementari, també es publicaran les notificacions mitjançant procediments electrònics habilitats o els que disposi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions d'aquesta convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació, davant la persona titular de la Direcció de la Agència, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

#### — 10 Producció d'efectes

Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la seva data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Barcelona, 21 de juny de 2022

Carles Sala Roca

President de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

(22.174.031)